

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt



Graafschap Hornelaan 180
Weert

Graafschap Hornelaan 180 Weert

In dit fraaie, markante kantoorgebouw zijn instapklare kantoorruimten te huur. Verhuurder kan vanaf 218 m² maatwerkoplossingen bieden voor u als ondernemer. Heeft u behoefte aan een volledige etage of slechts een deel daarvan? We bespreken graag de mogelijkheden!

Het geheel is gelegen op bedrijventerrein 'Leuken-Noord' op korte afstand van de op- en afritten A2 Eindhoven-Maastricht alsmede het centrum van Weert en uitvalswegen richting Helmond en Venlo.

De locatie is prima bereikbaar met de auto. Via de A2 is het pand binnen 5 minuten bereikbaar. Een bushalte is op circa 8 minuten loopafstand afstand gelegen. Weert beschikt tevens over een NS-intercitystation.

Het kantoorgebouw (exclusief bedrijfsruimten) is eventueel ook te koop. Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden.



Bijzonderheden

- ▲ Instapklaar.
- ▲ Liftinstallatie.
- ▲ Elke verdieping is voorzien van een pantry, repropuimte en toiletgroep.
- ▲ Op korte afstand gelegen van de A2 Eindhoven-Maastricht.
- ▲ Parkeerplaatsen zijn op eigen terrein beschikbaar.

Kenmerken

Soort pand:	Kantoorruimte
Bouwjaar:	ca. 1992
Souterrain:	190 m ²
1e verdieping:	408 m ²
2e verdieping:	478 m ²
Kantine:	125 m ²
Energie label:	E

Indeling

Fraaie overdekte entree aan de voorzijde van het pand, welke toegang geeft tot een tochtportaal en uiteindelijk de indrukwekkende entreehal. De entreehal is voorzien van een balie/receptie, fraaie glazen lift en toegang tot 2 trappartijen, diverse kantoren alsmede pantry en toiletruimten.

Elke verdieping is voorzien van een open galerij met uitzicht op de entreehal met atrium voor fijne lichtinval. Het is mogelijk middels een van de trappartijen of met de lift de diverse verdiepingen te bereiken.

Ook is er op elke verdieping een pantry, repropuimte en dames- en herentoiletgroep voorzien. De kantoren zijn allemaal voorzien van nette vloerbedekking, radiatoren, systeemplafond met verlichting, centraal ventilatiesysteem en daglichttoetreding middels royale raampartijen. De raampartijen zijn tevens voorzien van zonnescreeens.

Er zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar of het afsluitbare buitenterrein aan de voorzijde van het pand.

Servicekosten

Verhuurder zal in overleg met huurder diensten en servicekosten bepalen.



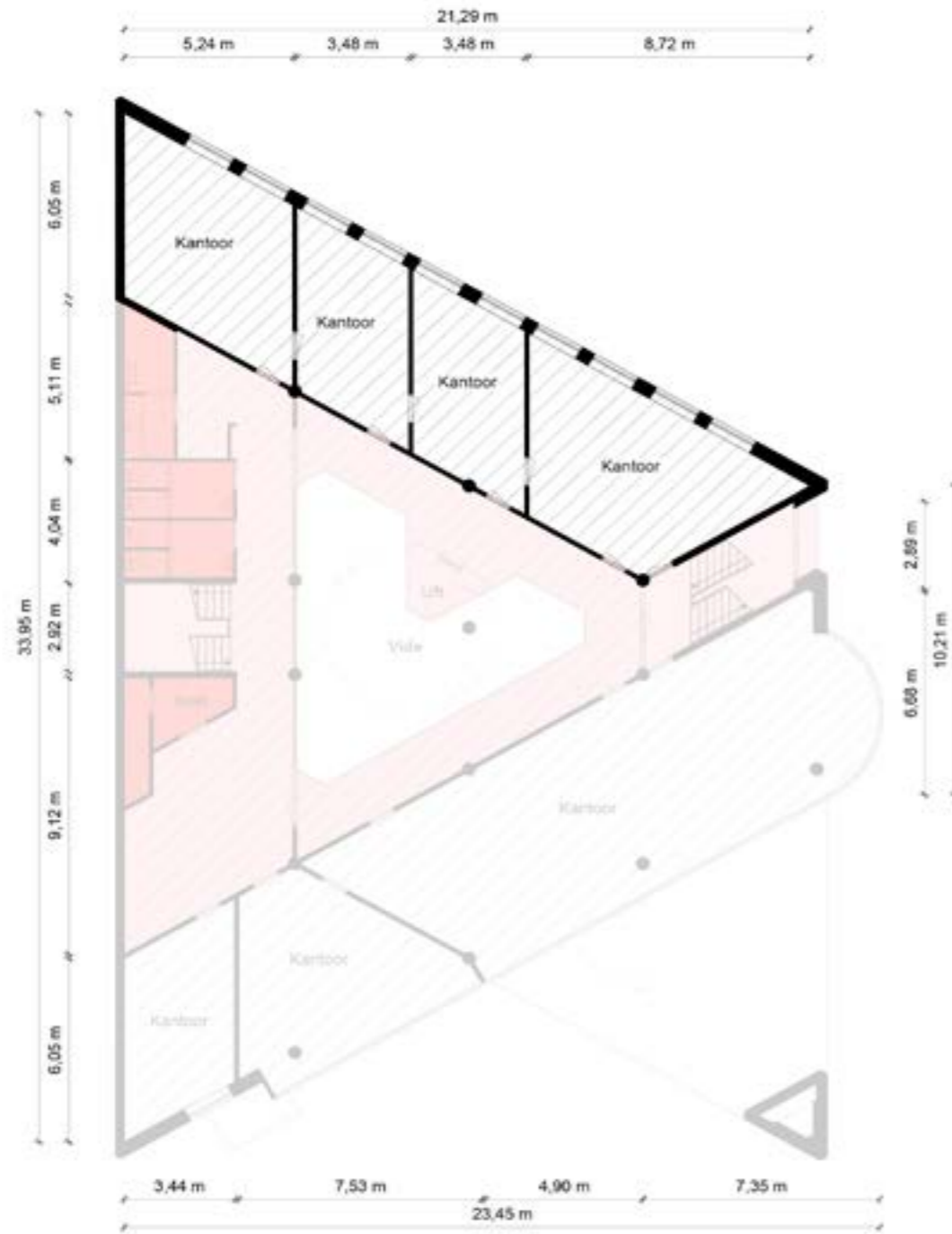








1e verdieping



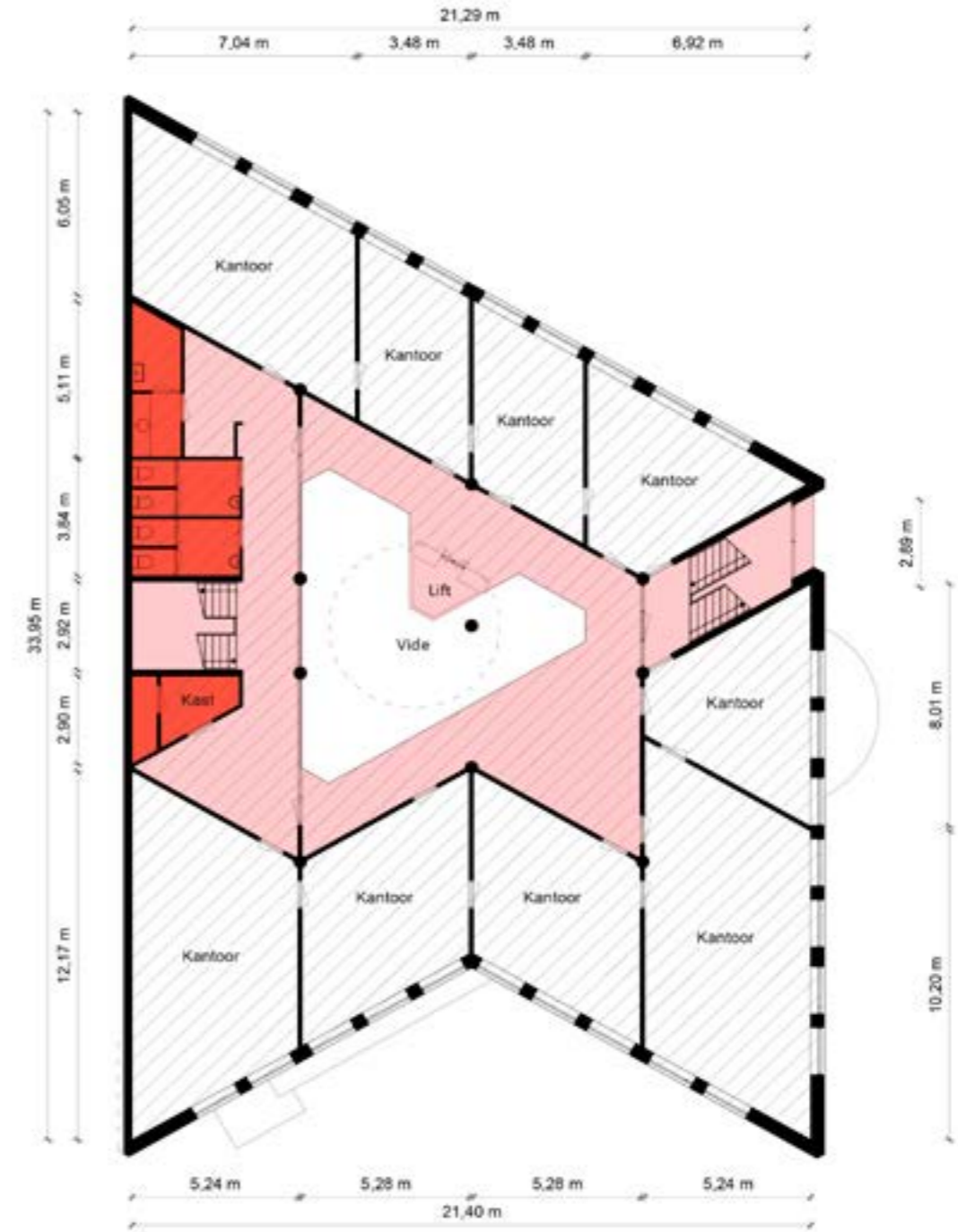
1e Verdieping - Graafschap Hornelaan 180 - 6004 HT Weert

Kantoorruimte		Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	
BVO	VVO	BVO	VVO
294 m ²	113 m ²	33,2 m ²	24,8 m ²
Verkeersruimte		Bedrijfsruimte	
BVO	VVO	BVO	VVO
141 m ²	105 m ²	0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakRS Vastgoedpromotie

2e verdieping

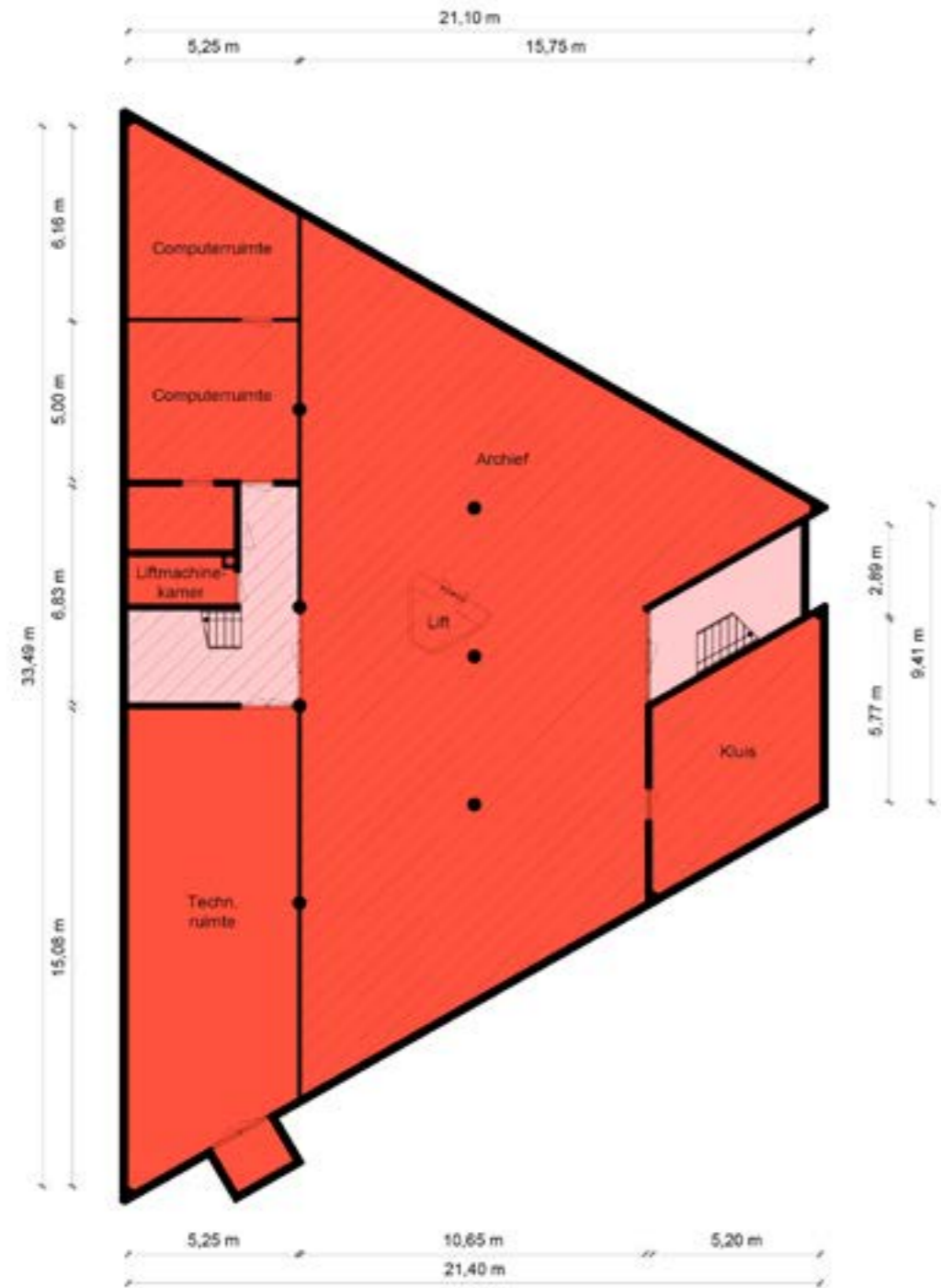


2e Verdieping - Graafschap Hornelaan 180 - 6004 HT Weert

Kantoorruimte		Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	
BVO	VVO	BVO	VVO
346 m ²	320 m ²	31,7 m ²	24,8 m ²
Verkeersruimte		Bedrijfsruimte	
BVO	VVO	BVO	VVO
141 m ²	107 m ²	0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakRS Vastgoedpromotie



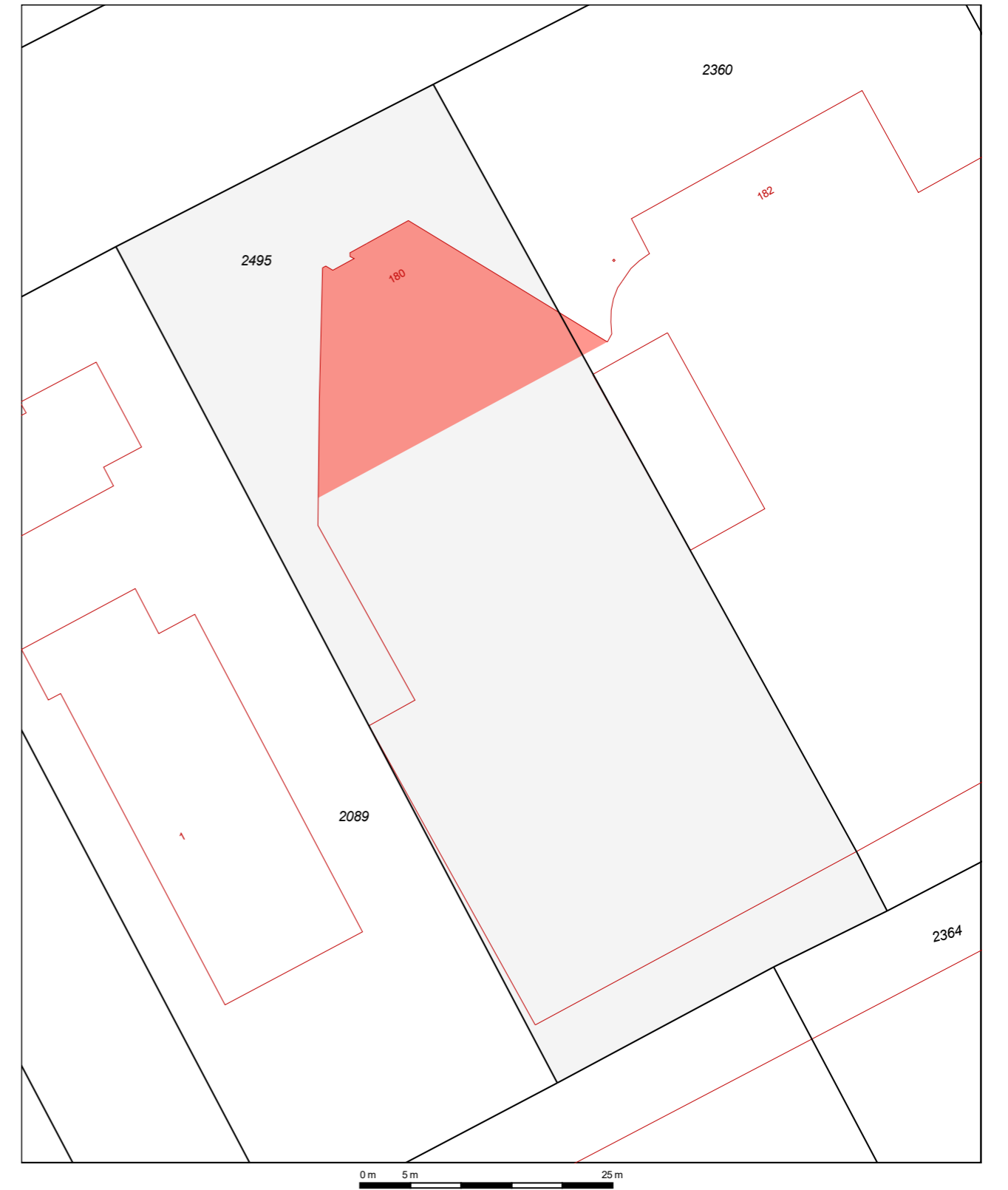
Kelder - Graafschap Hornelaan 180 - 6004 HT Weert

Kantoorruimte	BVO 0 m ²	VVO 0 m ²	Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	BVO 449 m ²	VVO 337 m ²
Verkeersruimte	BVO 40,3 m ²	VVO 21,4 m ²	Bedrijfsruimte	BVO 0 m ²	VVO 0 m ²



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © MakeRS Vastgoedpromotie

Uittreksel Kadastrale Kaart Uw referentie: bc.



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Weert
 Sectie T
 Perceel 2495

Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HERMANS

makelaars

Expert in commercieel vastgoed

Met Hermans Makelaars kies je voor enkele decennia lange ervaring, optimale kennis van de markt, juridisch actualiteiten en de financiële wereld. Of je nu een makelaar zoekt die je ondersteunt bij de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van jouw kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte of horecapand, wij staan voor je klaar!

Het perfecte plan

De basis van het verkopen, verhuren of aankopen van bedrijfsmatig onroerend goed zijn jouw wensen en vragen. Je pand is uniek. Net als jouw situatie.

Om je zo goed mogelijk te helpen beginnen we dan ook bij jou. Zo spelen we in op onderscheidende voorzieningen en specifieke eisen en stellen we het meest efficiënte plan op dat voor jou en jouw situatie het beste werkt.

Je mag van ons verwachten:

- Altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen
- Daadkrachtig en resultaatgericht
- Alleen gekwalificeerde medewerkers met veel ervaring
- Optimale begeleiding voor een zorgeloze transactie
- Maximale bekendheid in de regio en dus altijd aan het werk bij jou in de buurt

Hermans Makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt

Bedrijven

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
bedrijven@hermansmakelaars.nl
0495 - 45 10 02

Wonen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
wonen@hermansmakelaars.nl
0475 - 49 36 36

www.hermansmakelaars.nl

