

www.hermansmakelaars.nl

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt



Bedrijven
Wilhelminasingel 267
6001 CS Weert
bedrijven@hermansmakelaars.nl
0495 45 10 02

Wonen
Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
wonen@hermansmakelaars.nl
0475 49 36 36

HERMANS

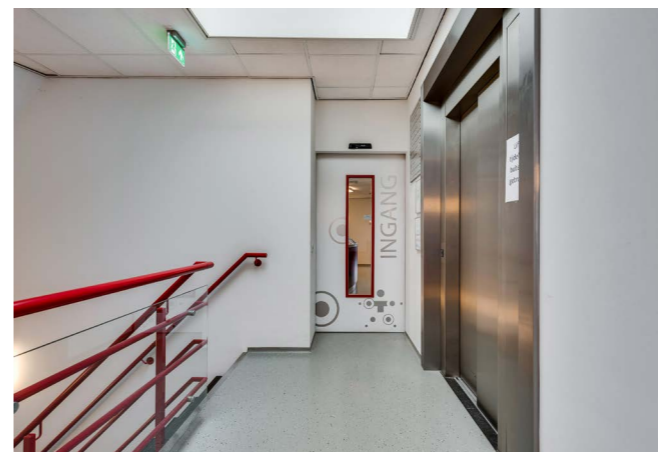
makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt

Patronaatsplein 7 Weert

funda
in business

NVM
Business



Patronsplein 7 Weert

Fysiotherapie Gruijthuijsen en FysioFitness Gruijthuijsen biedt u als (para-)medisch dienstverlener de mogelijkheid om een royale praktijkruimte annex behandelkamer te huren in het zeer hoogwaardig afgewerkte centrum, waar tal van disciplines inmiddels onderdak hebben gevonden! Bent u de volgende professional die zich vestigt op deze locatie en gaat ondernemen op een goed bereikbare plek, met eigen parkeergarage, liftinstallatie in hartje centrum Weert.

Op de begane grond is er een centrale entree met trappartij en lift. Op de begane grond zijn thans de fysiofitness gevestigd en is er een balie. Op de eerste verdieping zijn er twee vleugels. In één vleugel is Fysiotherapie Gruijthuijsen gevestigd met diverse disciplines en in de andere vleugel zijn onder andere een beweegstudio gevestigd en is deze behandelkamer beschikbaar.

In deze vleugel heeft u tezamen met de beweegstudio een wachruimte. In de gang naar de behandelruimte is een gezamenlijke pantry gelegen met een spoelbak, koffiezetapparaat en waterkoker.

Deze behandelkamer is ingericht met een epoxy vloer, systeemplafonds, binnenzonwering middels lamellen en het systeem voor de klimaatbeheersing zorgt altijd voor een aangename en optimale temperatuur voor u en uw cliënten!

Er zijn voldoende aansluitingen voor een werkplek voor elektra en data! Eigenlijk is het "plug and play"! De betalingsverplichting bestaat uit de huurprijs voor de behandelkamer, aandeel in de algemene ruimten (zoals gang, wachruimte en toiletten) plus servicekosten voor de diensten die verhuurder verzorgd, alsmede een verrekenbaar voorschot voor het gebruik van de elektra en gas. Elke ruimte heeft een tussenmeter, waardoor het verbruik waarneembaar is.

De servicekosten bestaan uit:

- onderhoud liftinstallatie;
- onderhoud groenvoorziening;
- onderhoud parkeergarage;
- onderhoud installaties (centrale verwarming inclusief warmteterugwin-installaties; warmwatervoorziening, elektrische installatie, airconditionings-units, mechanische ventilatie);
- onderhoud alarminstallatie en onderhoud blusmiddelen;
- abonnement telefoonlijnen alarminstallatie en abonnement meldkamer;
- verbruik water;
- andere, eventueel hierboven nog niet genoemde zaken doch die wel met het gebruik te maken hebben en in het normale (gebruiks-)verkeer als servicekosten zijn aan te merken
- schoonmaakwerkzaamheden verhuurde ruimte.

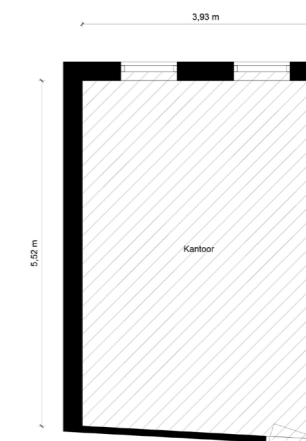
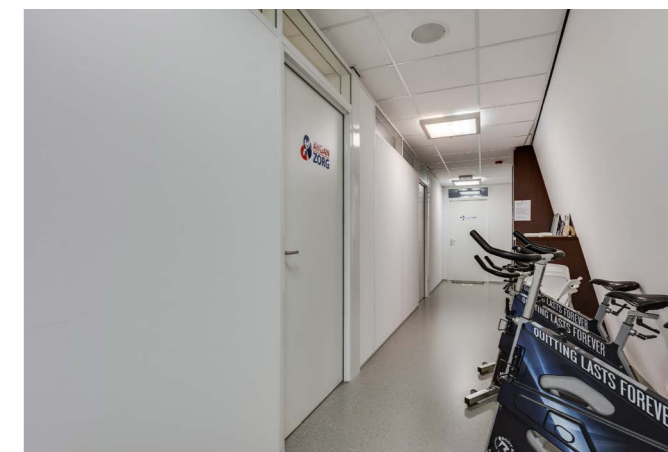
Wij informeren u graag in een persoonlijk gesprek over de mogelijkheden. U wordt nagenoeg compleet ontzorgd, zodat u zich kunt focussen op uw dienstverlening en uw cliënten!

Kenmerken

Soort object: praktijkruimte
 Bruto vloeroppervlakte: ca. 25,6 m²
 Verhuurbare vloeroppervlakte: ca. 22,4 m²
 Parkeerplaatsen: Bij deze behandelkamer hoort 1 parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex. In de directe omgeving zijn tegen betaling bij de gemeente Weert parkeervergunningen verkrijgbaar.

Bijzonderheden

- ▲ Binnen het geheel zijn reeds tal van disciplines gevestigd die elkaar kunnen versterken;
- ▲ Uitgebreid pakket services, waardoor u nagenoeg volledig wordt ontzorgd;
- ▲ Zeer representatief complex in hartje Weert;
- ▲ Ruim opgezette behandelkamer



Begane Grond - Patronsplein 7 - 6001 GX Weert

Kantoorruimte		Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	
avo	vvo	avo	vvo
25,6 m ²	22,4 m ²	0 m ²	0 m ²
Verkeersruimte		Bedrijfsruimte	
avo	vvo	avo	vvo
0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Makelaars' Verkooppromotie.