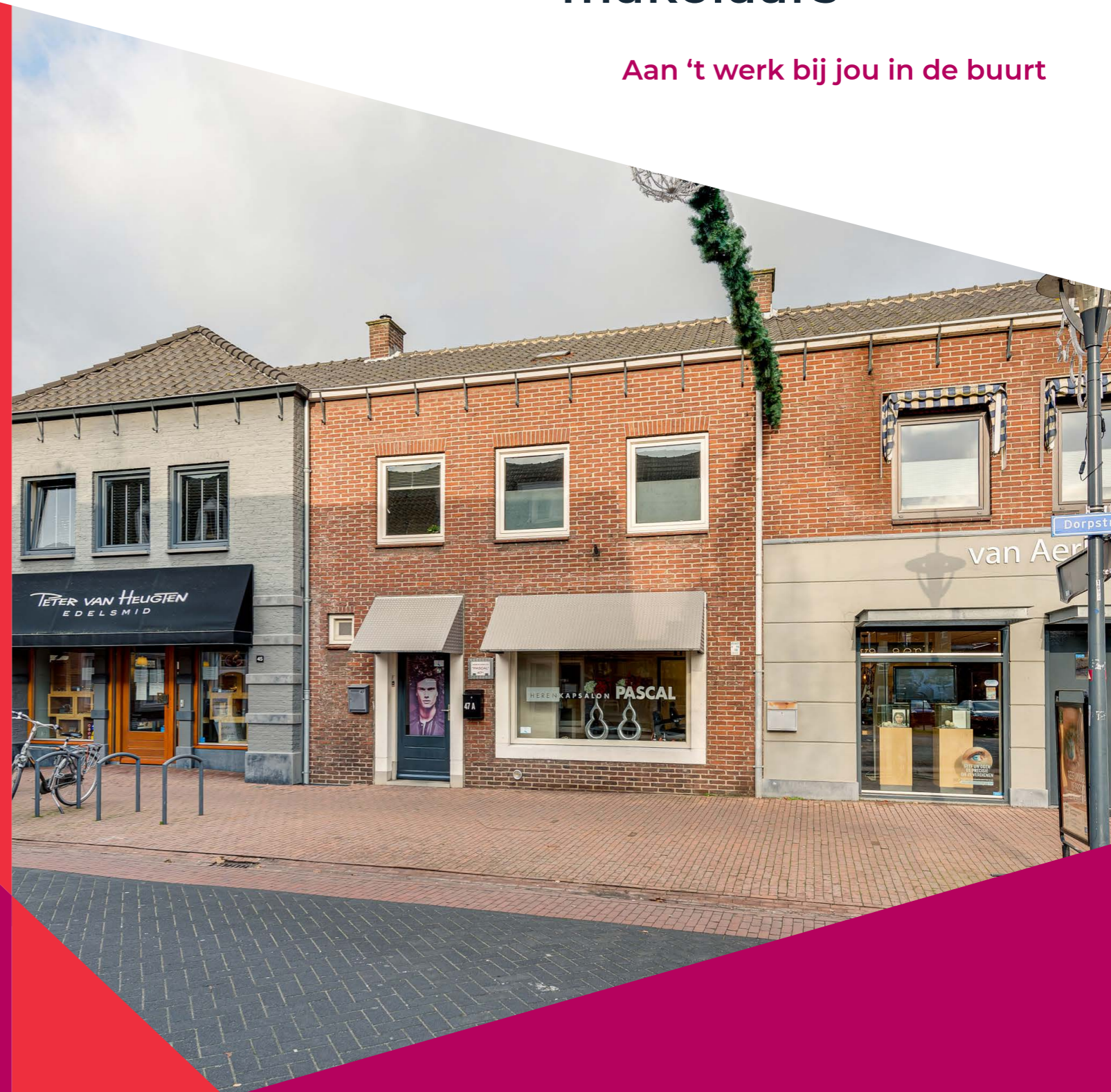


www.hermansmakelaars.nl

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt



Bedrijven
Wilhelminasingel 267
6001 CS Weert
bedrijven@hermansmakelaars.nl
0495 45 10 02

Wonen
Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
wonen@hermansmakelaars.nl
0475 49 36 36

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt

Dorpstraat 47A Heythuysen

funda
in business

NVM
Business

Dorpstraat 47A Heythuysen

Algemeen

Kantoor-/winkelruimte van totaal 41,4 m², gelegen aan dé winkelstraat en verkeersader van de dorpskern van Heythuysen. Met een grote raampartij aan de voorzijde is het heel eenvoudig om kenbaar te maken dat ú zich hier gaat vestigen!

In de Dorpstraat is een grote diversiteit van detailhandelsvestigingen gelegen, zoals onder andere een optiek, goudsmid, natuurwinkel, Action, Hema, Aldi en Primera. Horecagelegenheden zijn goed vertegenwoordigd en zijn ook aan de overzijde van het pand gelegen. Parkeren kan op een van de vele parkeerplaatsen die Heythuysen rijk is. Parkeren is gratis, waarbij er voor sommige gebieden een 'blauwe zone' is toegekend.

Indeling

Kantoor-/winkelruimte van circa 41,4 m², gelegen op een goede zichtlocatie aan dé Dorpstraat in Heythuysen. De detailhandelondernemingen alsook horecagelegenheden zijn hier massaal aanwezig. De panden zijn veelal voorzien van bovenwoningen of de winkels maken onderdeel uit van appartementencomplexen.

Middels een portaal, welke u deelt met de bovenwoning, is de beschikbare ruimte te betreden.

U komt uit in een open ruimte van 36 m² met grote raampartij aan de voorzijde. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en systeemplafond met verlichting.

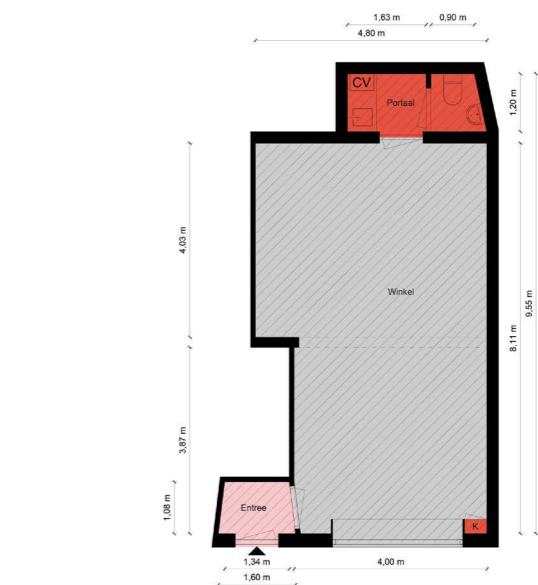
Er is een toiletruimte, meterkast en klein keukenblok aanwezig in deze unit, bereikbaar via een portaal tje achter de open ruimte.

Kenmerken

Soort object:	Kantoor-/winkelruimte
Bouwjaar:	1956
Bruto vloeroppervlakte:	ca. 46,9 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte:	ca. 41,1 m ²

Bijzonderheden

- ▲ Diverse invullingen mogelijk, zoals onder andere detailhandel, dienstverlening en kantoor;
- ▲ Klanten kunnen in Heythuysen gratis parkeren.



Begane Grond - Dorpstraat 47A - 6093 EB Heythuysen

Kantoorruimte	Toilet- facilitaire-, techniekruimte
avo 0 m ² vvo 0 m ²	avo 5,57 m ² vvo 5,57 m ²
Verkeersruimte	Bedrijfsruimte
avo 2,25 m ² vvo 1,79 m ²	avo 39,4 m ² vvo 36,0 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen rechten worden ontleend. © Makelaars Vestigingspromotie