

Thuis bij jou in de buurt



CONNORSTRAAT 18

LINNE

Vraagprijs € 369.500 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Marja



IS DIT UW NIEUWE HUIS? Neem contact met mij op.

 0475-493636  wonen@hermansmakelaars.nl

Ik ben Marja Daems / Makelaar o.z. / Nieuwbouwspecialist

Met veel enthousiasme zet ik me al vele jaren in voor onze opdrachtgevers en klanten. Het op een persoonlijke manier twee partijen bij elkaar brengen, waarbij iedereen gelukkig is met het resultaat, dát is waar ik voor ga en wat ik het leukste vind aan mijn vak!

Of het nu gaat om begeleiding bij de verkoop of verhuur van een bestaande of nieuwbouwwoning, óf om hulp en advies bij al je woonvragen, ik sta voor je klaar!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren

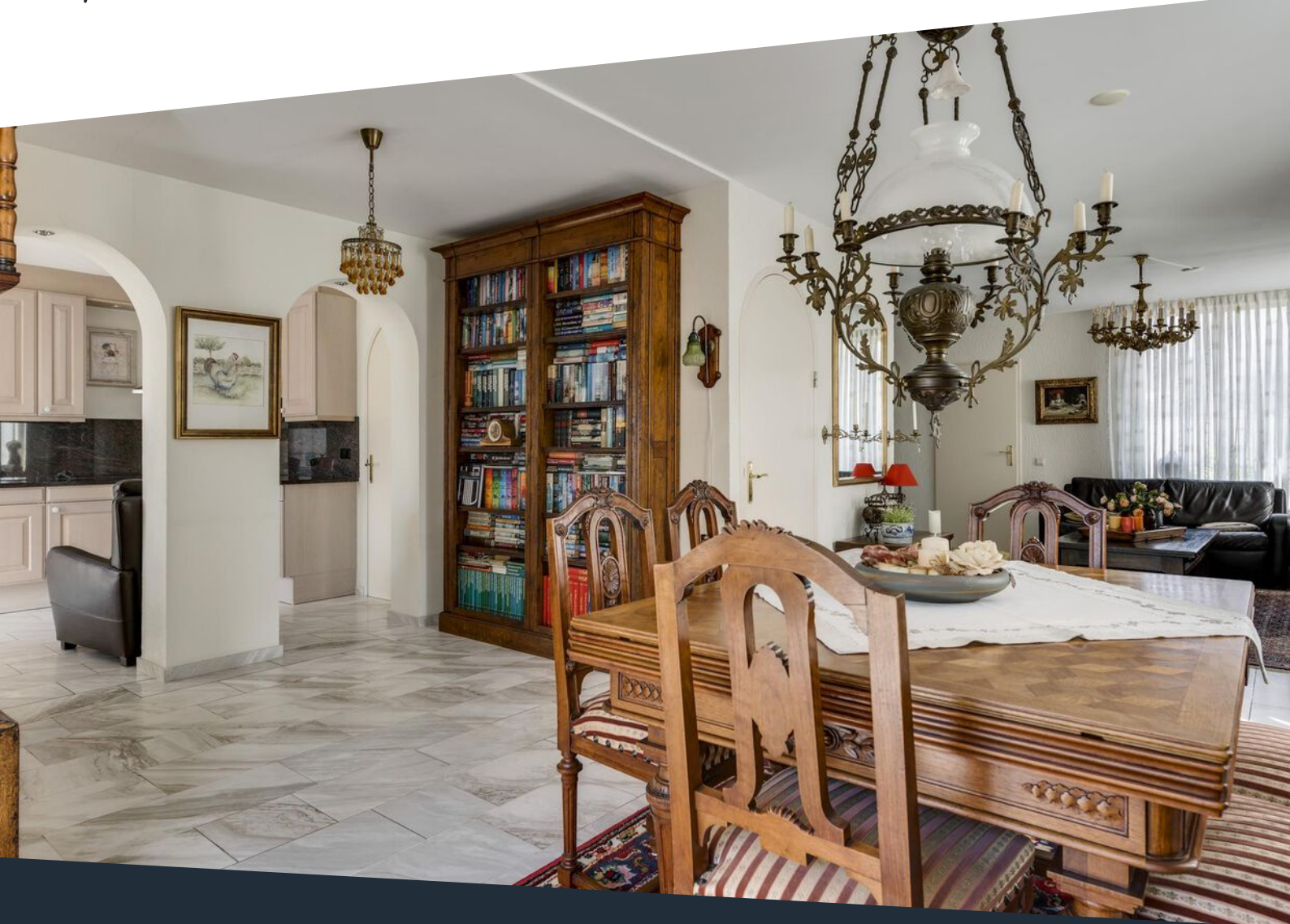


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Via de cv-ketel
Type woning	Via de garage geschakelde woning	Verwarming	HR combi.-ketel, merk Vaillant, bouwjaar 2013. Grotendeels vloerverwarming op begane grond
Bouwjaar	1991	Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Perceel	302 m ²	Energieklasse	B
Inhoud	596 m ³	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken, schuifpui
Woonoppervlakte	132 m ²		
Aantal kamers	5 kamers		

Omschrijving

Deze half vrijstaande woning met garage en twee bergingen biedt veel meer ruimte dan je aan de buitenkant vermoedt. Kom dan ook zeker een kijkje binnen nemen om je te laten overtuigen van alle kwaliteiten van dit huis!

Naast een zeer ruime, U-vormige woonkamer biedt de woning op de begane grond nog een fraaie keuken, bijkeuken, badkamer en inpandige garage met ruime bergzolder. Op de verdieping zijn maar liefst 4 slaapkamers aanwezig. De royale toiletruimte is voorzien van maar liefst 2 wastafels zodat boven ook de gelegenheid is om bijvoorbeeld de tanden te poetsen.

Begane grond:

Hal/entree met meterkast en toiletruimte. De natuurstenen vloer is over vrijwel de gehele benedenverdieping doorgelegd.

De geheel betegelde toiletruimte is uitgerust met een vrij hangend toilet en fonteintje.

De U-vormige living is ruim van opzet en beschikt over een sfeervolle gashaard en een schuifpui naar de achtertuin.

De keukenopstelling in de half open keuken is van alle gemakken voorzien. Aanwezig zijn een gloednieuwe vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat met RVS afzuigkap en een combi-magnetron.

In de praktische bijkeuken is een extra keukenblokje met stromend water aanwezig. De cv-ketel is in deze ruimte opgesteld.

Er is een tussenportaal tussen de keuken en woonkamer gelegen met provisiekast en toegang tot de badkamer en inpandige garage.

Geheel betegelde badkamer met douchecabine en een wastafel met badkamermeubel.

Verdieping:

Op de overloop is een ruime, aparte toilet-/wasruimte aanwezig. Naast een vrij hangend toilet zijn er twee wastafels met toiletkastjes geplaatst.

De slaapkamers en overloop zijn alle voorzien van laminaatvloeren.

Er zijn maar liefst 4 slaapkamers aanwezig.

Omschrijving

Garage:

De in pandig bereikbare garage is betegeld en geïsoleerd. De aansluitingen voor wasautomaat en droger zijn hier aanwezig en er is een vlizotrap naar de royale bergzolder. De garage heeft verder een elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

Bergingen:

Naast een zeer degelijk gebouwd tuinhuis achter in de tuin is er nog een tweede, houten berging naast de woning aanwezig. Deze bergruimte beschikt over 2 deuren zodat je ook vanuit de voortuin achterom de tuin kunt bereiken.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn keurig aangelegd. De achtertuin is ingericht met borders en op het zuidwesten gesitueerd. Je bent hierdoor verzekerd van veel zoncontact. De achtertuin is via een afsluitbare poort naast de woning bereikbaar.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









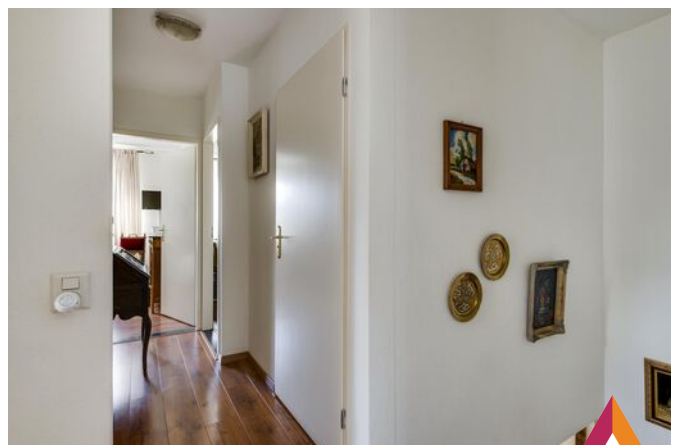
**Laat je verrassen
door de
hoeveelheid
ruimte die deze
woning jou te
bieden heeft!**







Wordt dit jouw droomhuis?











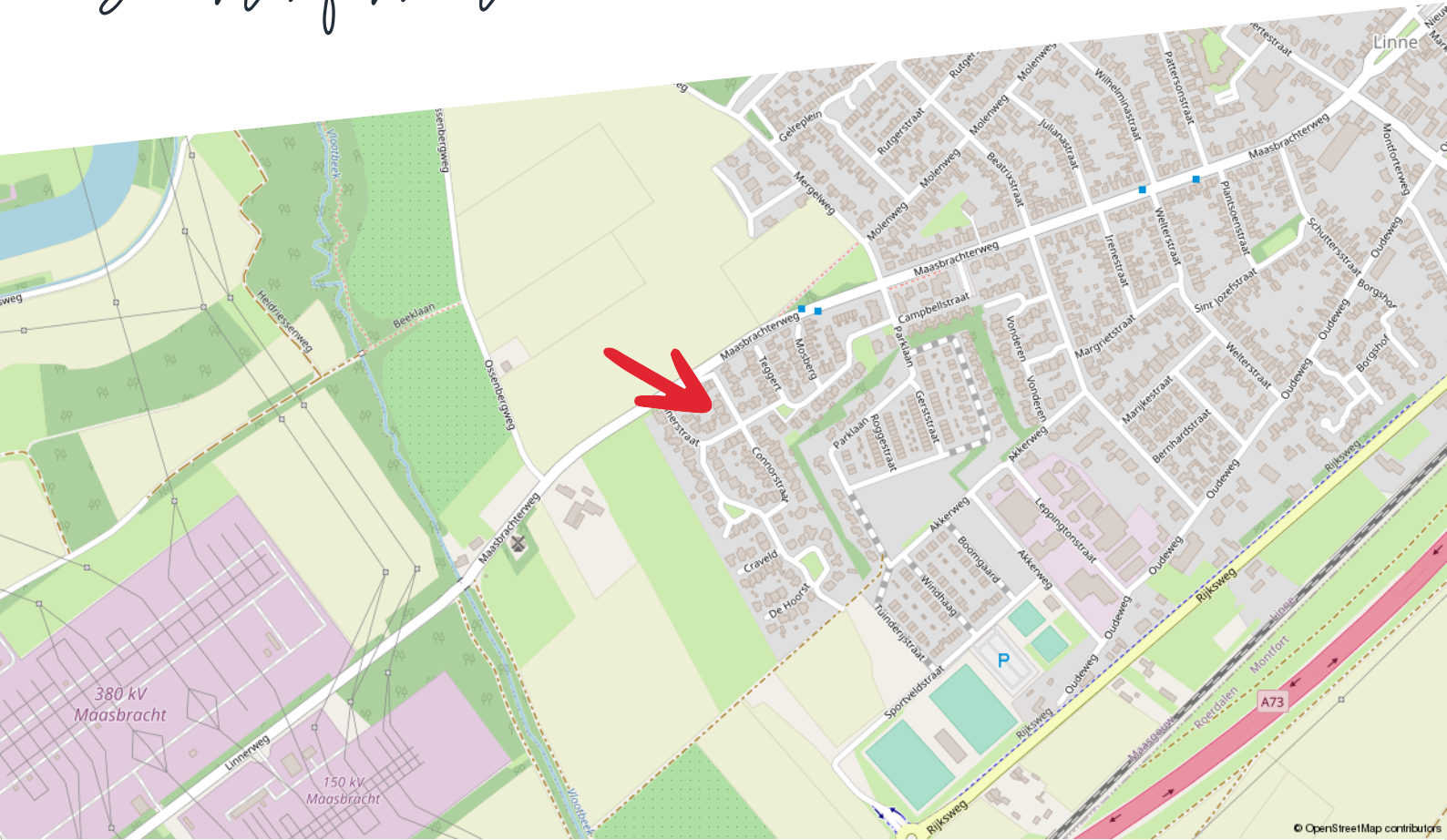
**Een sfeervolle
woning met een
fraai aangelegde
tuin!**





Buurtinformatie

Buurtinformatie - Maasgouw / Linne



Huishoudens



- Eenpersoons: 32%
- Zonder kinderen: 37%
- Met kinderen: 31%

Koop / huur



- Koop: 77%
- Huur: 23%

Leeftijd



- 0 - 14: 12%
- 15 - 24: 9%
- 25 - 44: 21%
- 45 - 64: 31%
- 65+: 27%



50%



1,3 per huishouden



50%

Gemiddelde
woningwaarde

€ 260.000

Kadastrale kaart


Connorstraat 18

Kadastrale kaart

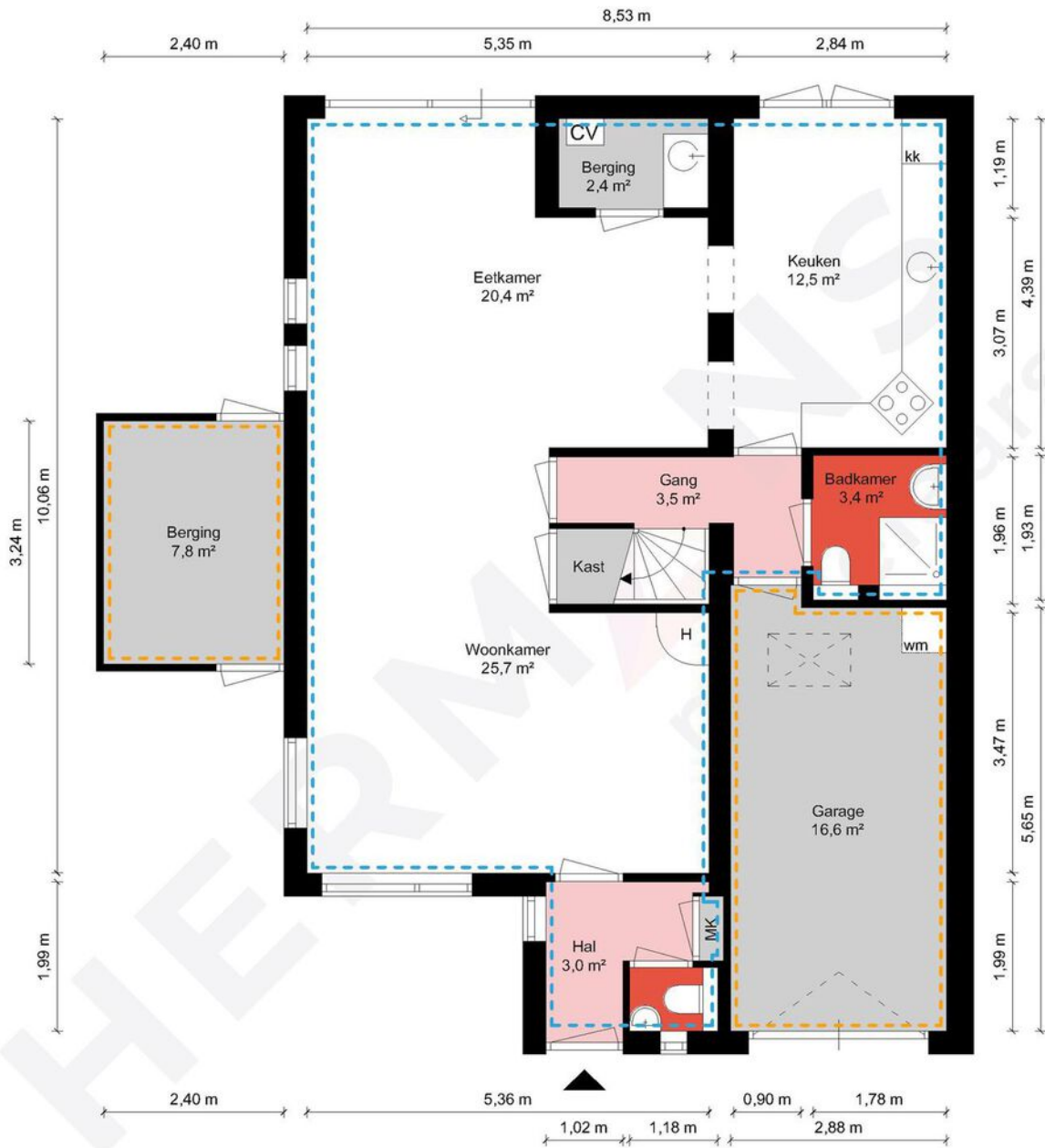
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Linne
—	Huisnummer	Sectie		E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2297
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Begane grond - Connorstraat 18 - 6067 HE Linne

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	132.35 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.01 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	14.71 m ²
	Bruto Inhoud	596 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Eerste verdieping

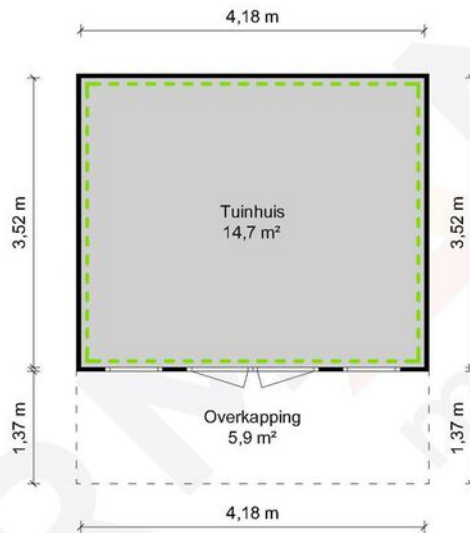


1e Verdieping - Connorstraat 18 - 6067 HE Linne

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	132.35 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.01 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	14.71 m ²
	Bruto Inhoud	596 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



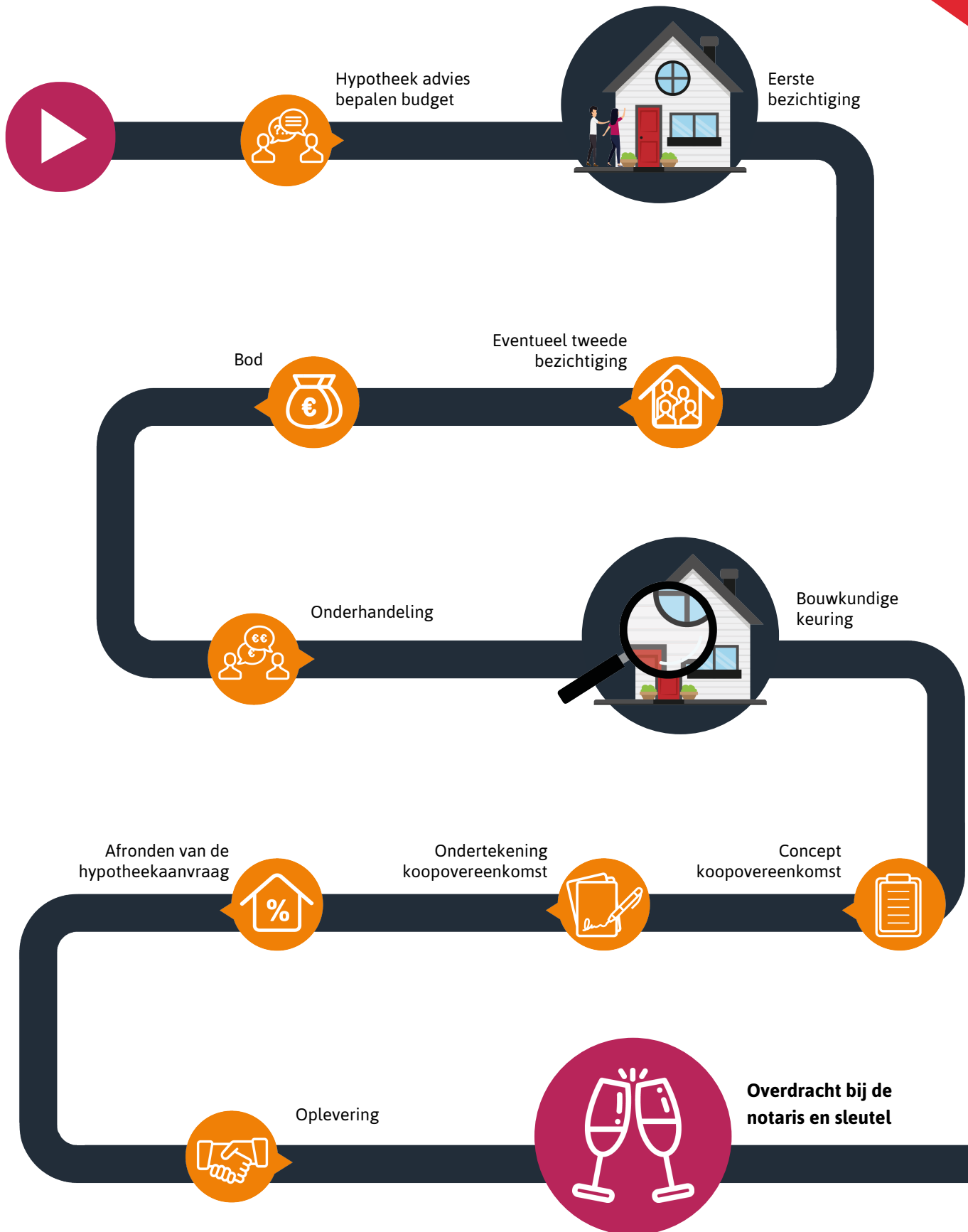
Tuinhuis - Connorstraat 18 - 6067 HE Linne

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	132.35 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	32.01 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	14.71 m ²
	Bruto Inhoud	596 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Aankoopreis



Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!