

Thuis bij jou in de buurt



HORSTVELD 64

HEYTHUYSEN

Vraagprijs € 210.000 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Marja



IS DIT JOUW NIEUWE HUIS? Neem contact met mij op.

 0475-493636  wonen@hermansmakelaars.nl

Ik ben Marja Daems / Makelaar o.z. / Nieuwbouwspecialist

Met veel enthousiasme zet ik me al vele jaren in voor onze opdrachtgevers en klanten. Het op een persoonlijke manier twee partijen bij elkaar brengen, waarbij iedereen gelukkig is met het resultaat, dát is waar ik voor ga en wat ik het leukste vind aan mijn vak!

Of het nu gaat om begeleiding bij de verkoop of verhuur van een bestaande of nieuwbouwwoning, óf om hulp en advies bij al je woonvragen, ik sta voor je klaar!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Portiekflat	Warmwater	C.v.-ketel
Type woning	Appartement	Verwarming	C.v.-ketel, merk: Volta, bouwjaar: 2023
Bouwjaar	1982	Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Inhoud	± 257 m ³	Energieklasse	B
Woonoppervlakte	± 73 m ²	Voorzieningen	Tv kabel, natuurlijke ventilatie
Aantal kamers	3 kamers		

Omschrijving

Dit instapklare appartement met balkon is gelegen aan een rustige weg in een woonwijk op fiets- en loopafstand van de kern van Heythuysen. Dit appartement telt twee verdiepingen en biedt een perfecte combinatie van comfort en functionaliteit, waardoor het de ideale plek is voor jouw nieuwe thuis.

Via het centrale trappenhuis is de woning op de tweede verdieping bereikbaar.

Hal/entree met meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de sfeervolle woonkamer met veel lichtinval. Aan de voorzijde van de woonkamer heb je toegang tot het balkon. De praktische trapkast biedt genoeg ruimte voor het bewaren van je proviand. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de open keuken en een tussenportaal, welke toegang biedt tot de toiletruimte en een slaapkamer ($\pm 6,8 \text{ m}^2$).

De half open keuken beschikt over een royaal Velux dakraam. De keukenopstelling is voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitingen voor een vaatwasser zijn aanwezig.

Bovenverdieping

De overloop biedt toegang tot de hoofdslaapkamer ($\pm 13,1 \text{ m}^2$). Deze beschikt over een Velux dakraam met verduistering.

Moderne, geheel betegelde badkamer, ingericht met een vrij hangende wastafel, grote inloopdouche en een designradiator.

Bergruimte is onmisbaar en ideaal voor het opslaan van extra proviand. Hier bevinden zich tevens de witgoed aansluitingen en staat de cv-ketel opgesteld.

Omschrijving

Buitengedeelte

Het balkon is gelegen op het zuiden. Hier geniet je van optimale bezonning.

In de kelder van het appartementencomplex heb je de beschikking over een privé (fietsen)berging.

Bijzonderheden:

- instapklaar appartement met 2 slaapkamers;
- balkon op het zuiden;
- twee verdiepingen;
- privé berging aanwezig;
- voldoende parkeergelegenheid om de hoek;
- dichtbij het centrum van Heythuysen gelegen met alle voorzieningen bij de hand.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon













**Tweede
slaapkamer biedt
mogelijkheid voor
bijvoorbeeld een
kantoor-/
hobbyruimte.**

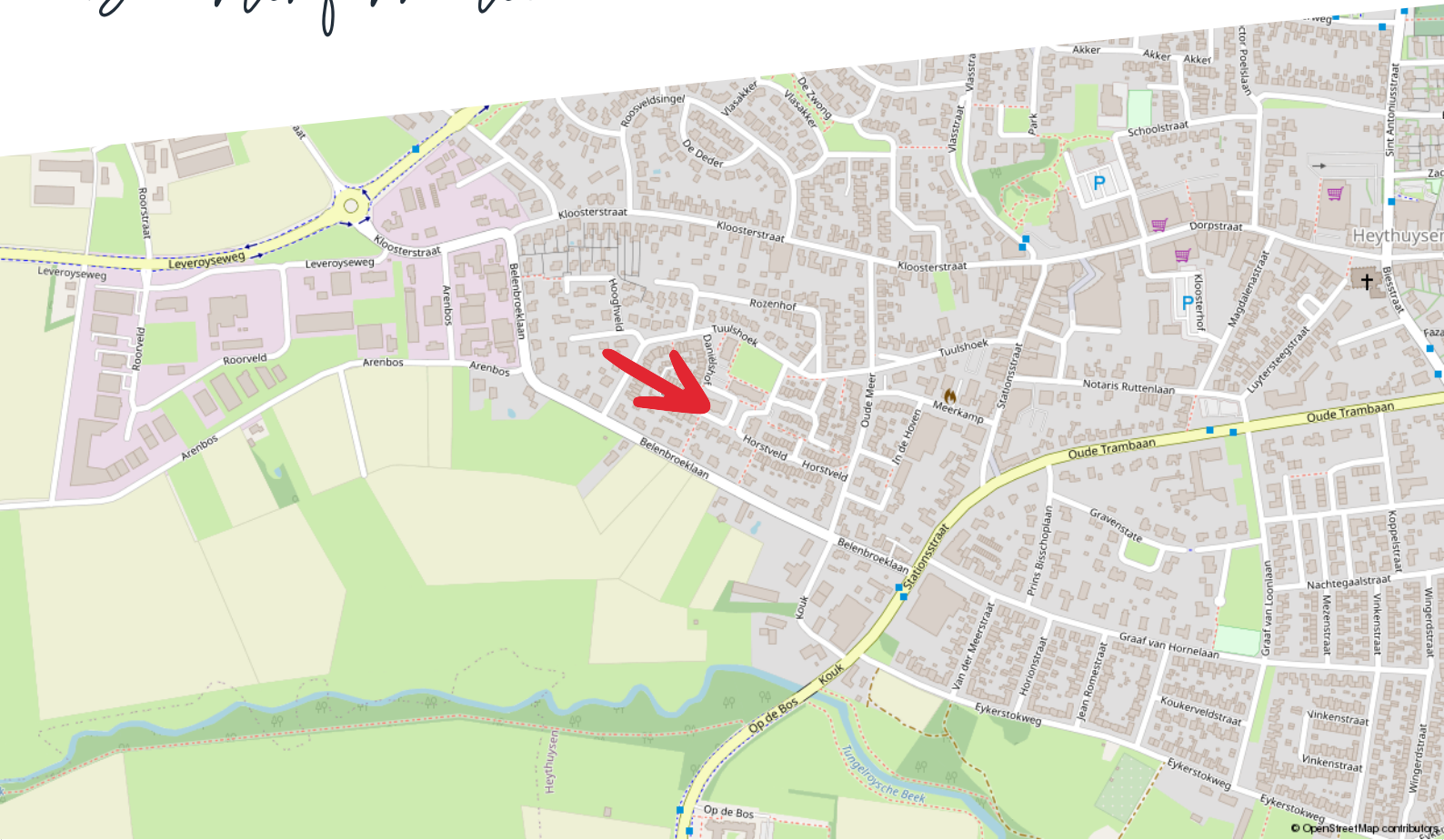






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Heythuysen



Huishoudens



- Eenpersoons: 34%
- Zonder kinderen: 38%
- Met kinderen: 29%

Koop / huur



- Koop: 68%
- Huur: 32%

Leeftijd



- 0 - 14: 11%
- 15 - 24: 10%
- 25 - 44: 19%
- 45 - 64: 30%
- 65+: 30%



49%



1,3 per huishouden



51%

Gemiddelde
woningwaarde

€ 227.000


Kadastrale kaart

Horstveld 64

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



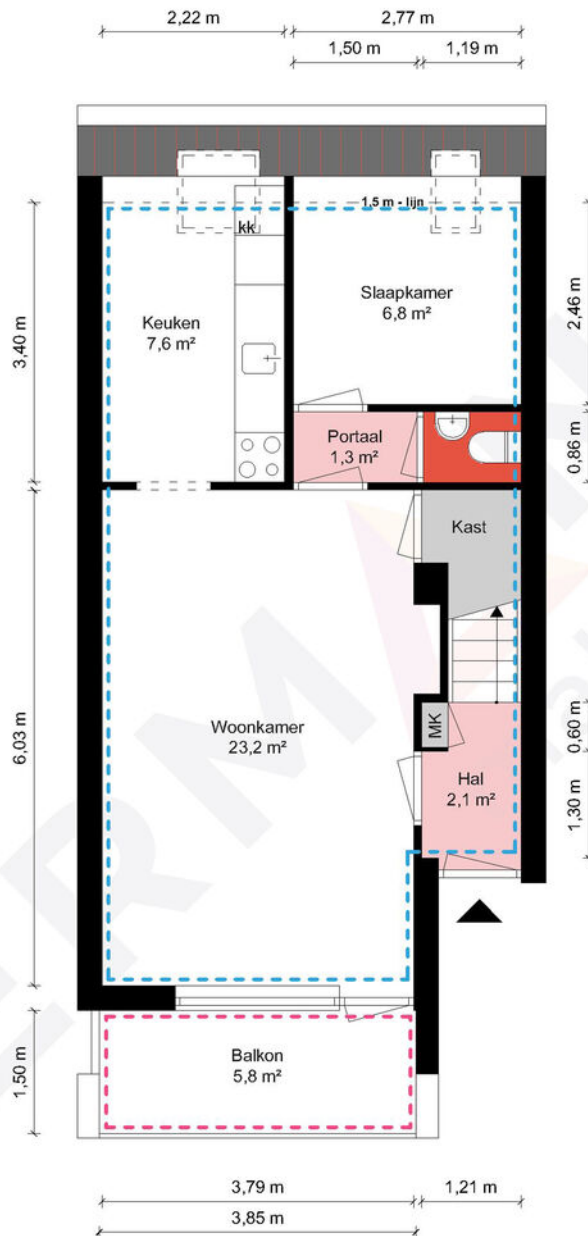
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heythuysen	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3539	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond

Tweede verdieping

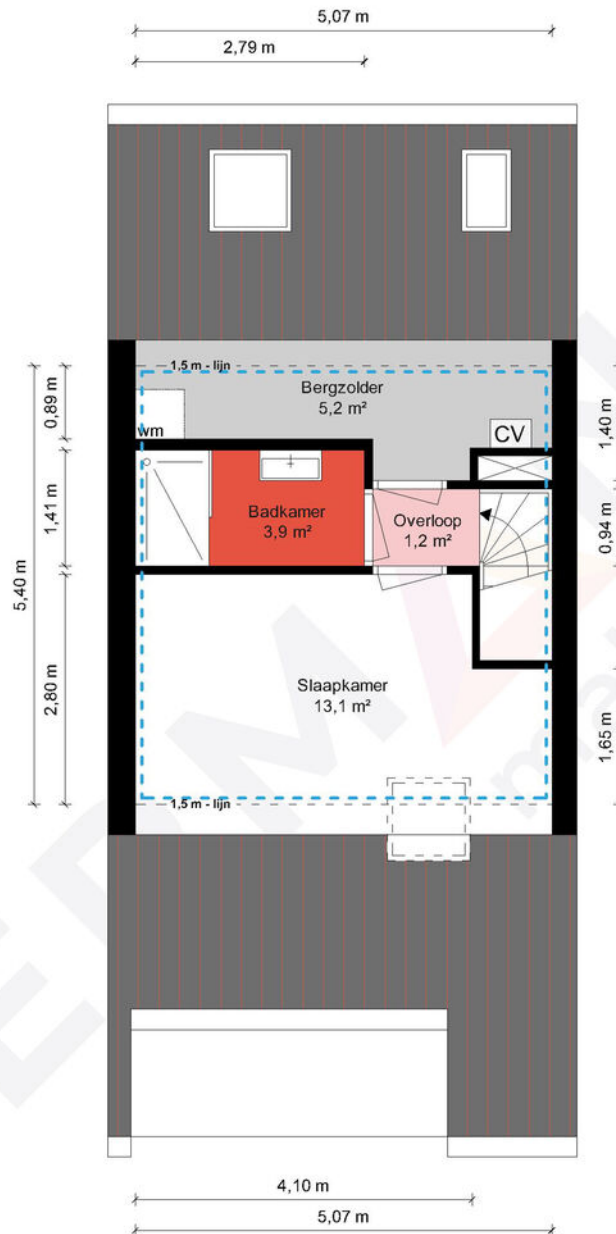


Appartement - Horstveld 64 - 6093 DJ Heythuysen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	73.65 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	5.78 m ²
	Externe Bergruimte	4.70 m ²
	Bruto Inhoud	257 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

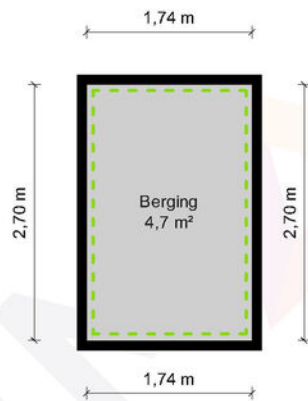


Appartement Verdieping - Horstveld 64 - 6093 DJ Heythuysen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	73.65 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	5.78 m ²
	Externe Bergruimte	4.70 m ²
	Bruto Inhoud	257 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging - Horstveld 64 - 6093 DJ Heythuysen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	73.65 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	5.78 m ²
	Externe Bergruimte	4.70 m ²
	Bruto Inhoud	257 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Rijksoverheid

Energie label woning

Horstveld 64

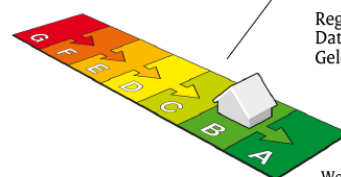
6093DJ Heythuysen

BAG-ID: 1640010000001050

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label B

Registratienummer 860840580
Datum van registratie 13-11-2020
Geldig tot 13-11-2030



Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen dak	
Bouwperiode	1975 t/m 1982	
Woonoppervlakte	t/m 80 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

- Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
- HR++ glas in de slaapruiimte(s)
- (Extra) isolatie van uw dak
- (Extra) isolatie van uw buitenmuren
- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
- HR++ glas in de woonruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam C. Lemmen
Examennummer 7581
KvK nummer 64249174

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

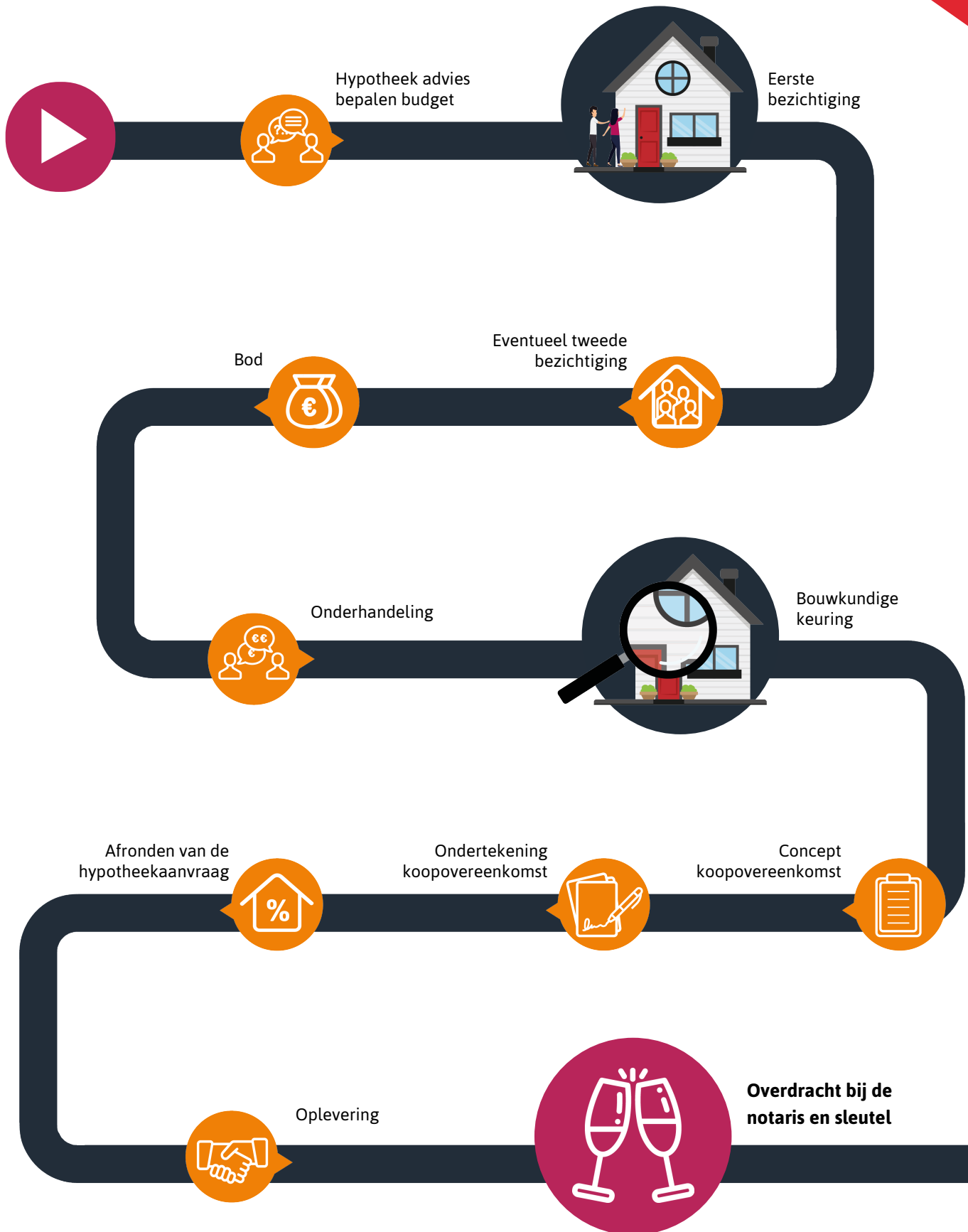
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Aankoopreis



Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!