

HERMANS

makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt



Casseweg 1A
Ospel

Casseweg 1A

Ospel

Soms, heel soms komen er objecten op de markt, waar je hart sneller van gaat kloppen! Casseweg 1a is zo'n object. Een van oorsprong pannenkoekenrestaurant dat door de huidige eigenaren de afgelopen jaren compleet uitgebreid en aangepast is aan de hedendaagse eisen die bezoekers én exploitanten stellen aan een horecaobject. De juiste uitstraling, terrasmogelijkheden aan de voorzijde, aparte zalen voor feesten en partijen, themazaal (Piraterij), twee bereidingskeukens en dat allemaal onder één dak! Tot het verkochte behoort ook een woongedeelte, maar door de succesvolle exploitatie is dit momenteel in gebruik als opslag- en kantoorruimte.

We noemen u een paar zeer grote pluspunten van dit object:

- Diverse exploitatiemogelijkheden door de aanwezigheid van verschillende onderdelen, zoals restaurant, themazaal en feestzalen, maar ook een gezellig bargedeelte voor wandelaars en fietsers;
- Ligging nabij natuurgebied De Groote Peel;
- Mogelijkheid tot het kopen van de huidige exploitatie behoort eveneens tot de mogelijkheden;
- Al tientallen jaren een begrip in de regio!

De huidige vraagprijs is exclusief inventaris, voorraden en goodwill en bestaat uitsluitend uit de onroerende zaak. De huidige, lopende exploitatie wordt eveneens ter overname aangeboden. Meer informatie verstrekken wij u graag bij serieuze interesse.

Maar misschien heeft u wel hele andere plannen met het pand! Wij laten ons verrassen door de mooie ideeën die u aan ons en de eigenaar wilt voorleggen. Gelet op de schaalgrootte van het geheel zijn er tal van indelingsmogelijkheden, ook gezien de bijzondere akoestische isolatie van de grote zaal.





Kenmerken

Soort pand:

Bouwjaar:

Perceelgrootte:

Parkeerplaatsen:

Bruto vloeroppervlakte:

Verhuurbare

vloeroppervlakte:

Onderhoud

Binnen:

Buiten:

Verwarming:

Aanvaarding:

Horeca met onzelfstandige woning

Oorspronkelijk gebouwd in 1920, grootschalig verbouwd in 1991, alsmede nog gerenoveerd in 1998 en 2012. In 2001 is de Piraterij gerealiseerd en in 2008 is de serre aan de voorzijde aangebouwd. 23 en 38 centiare

Op eigen terrein zijn voldoende verharde parkeerplaatsen en langs de Casseweg zijn er openbare parkeerstroken aangelegd

1478 m²

1331 m²

Redelijk tot goed

Redelijk tot goed

Gasgestookte c.v.-installaties, deels met radiatoren (2 ketels Nefit Topline HR45 uit 2014)

In overleg

Algemeen

De Dorpsherberg in Ospel is al jarenlang een begrip! Heel wat feesten en partijen zijn er geweest in de diverse zalen, maar ook tal van bezoekers van Nationaal Park De Grootte Peel weten deze locatie te vinden. Vanuit de weide omtrek komen mensen hier voor een lekkere pannenkoek of heerlijk uit eten met de kinderen in het restaurant. Na al die jaren is dit nog steeds een populaire plek voor gezinnen met kinderen, maar ook om na een mooie fietstocht door de omgeving een heerlijk glaasje bier of wijn te nuttigen. Altijd voor een prima prijs-kwaliteitverhouding!

De huidige exploitant heeft de zaak al geruime tijd in eigendom, nadat hij deze van zijn ouders heeft overgenomen en de cijfers kunnen aantonen dat hier een gedegen onderneming staat. De eigenaar van deze mooie locatie wil zich richten op zijn andere horecabedrijven.

Begane grond

Het horecagedeelte kent de volgende indeling:

Hoofdentree met tochtportaal. Rechts van de entree ligt het restaurant met plaats voor 75 personen met heren- en damestoiletgroepen, een speelkamer en toegang tot de serre en een half verdiepte kelder. De serre aan de voorzijde biedt door de grote raampartijen een fraai uitzicht over de landerijen aan de overzijde.

Links van de entree ligt de Reutskamer, een restaurant/zaal voor groepen van maximaal 50 personen met achtergelegen opslag, een mindervalidentoilet en heren- en damestoiletgroepen. Achter de entree ligt een gang naar de bedrijfskeuken, droge opslag (verhoogde vloer boven halfverdiepte kelder), de voormalige (bedrijfs)woning, koelcel, diepvries en CV-ruimte. Het restaurantgedeelte is sfeervol ingericht en aangekleed met schouw, kastenwand en balken plafond.

Aan de achterzijde bevindt zich een entree met garderobe en gang ten behoeve van De Port en de Piraterij. Rechts van de gang bevindt zich De Port, een feestzaal voor maximaal 270 personen, alsmede heren- en damestoiletgroepen, keuken, spoelkeuken, koelcel en kelder. Het tuinhuis is allen vanaf de buitenzijde te bereiken.

Links van de gang bevindt zich de Piraterij, een themarestaurant met een capaciteit van maximaal 130 personen, een speelruimte, een berging, een bar, een uitgiftebuffet, en een nooduitgang. De bezoekers van de Piraterij kunnen gebruikmaken van de toiletgroepen van de Reutskamer en de Portzaal.

Het voormalige woongedeelte kent de volgende indeling:

Begane grond: inpandige entree, hal met toilet, woonkamer, opgang naar verdieping. Verdieping: gang met aan weerszijden 4 slaapkamers (deels in de kap) en een inloopkast. Dit woongedeelte is gedateerd van opzet en op dit moment in gebruik als magazijn.

















Buitenterrein

Aan de voorzijde zijn er volop terrasmogelijkheden of in de serre. Het is lekker beschut zitten onder de grote zonneluifels! Heerlijk na een lekkere wandeling of een goede fietstocht!

Aan de achterzijde is er vanuit het portaal tussen de Piraterij en De Port een toegang tot de achtertuin met voldoende plek voor een leuk terras en plek voor bijvoorbeeld een barbecue!

Eerste verdieping

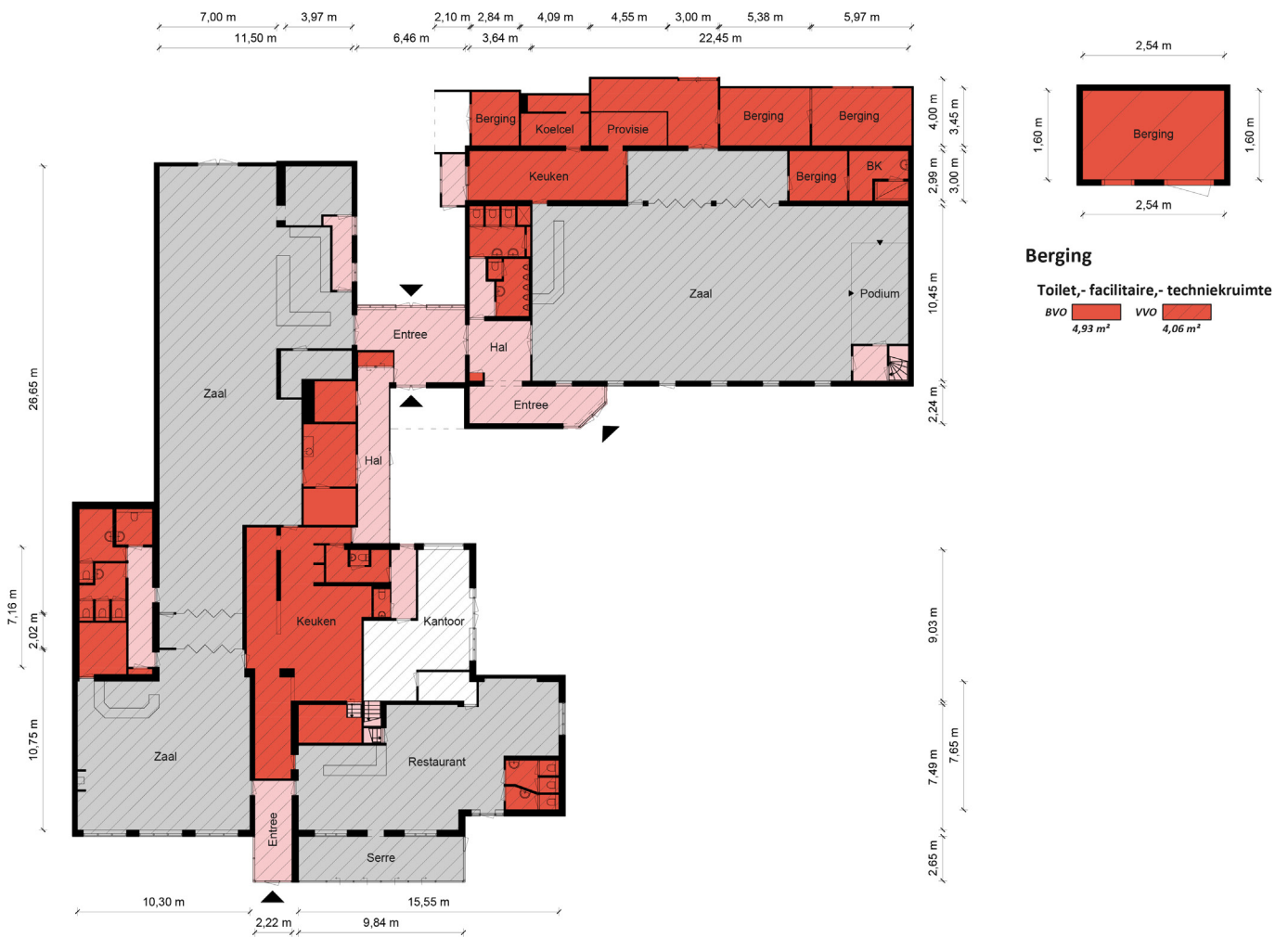
Eerste verdieping met houten dek. Overloop met houten vloer, deels stucwerk wandafwerking, stucwerk plafond, trapkast en een nooddeur met toegang tot plat dak.

Deze verdieping biedt toegang tot een viertal kamers.



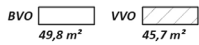


Begane grond



Begane Grond - Casseweg 1A - Ospel

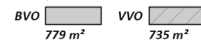
Kantoorruimte



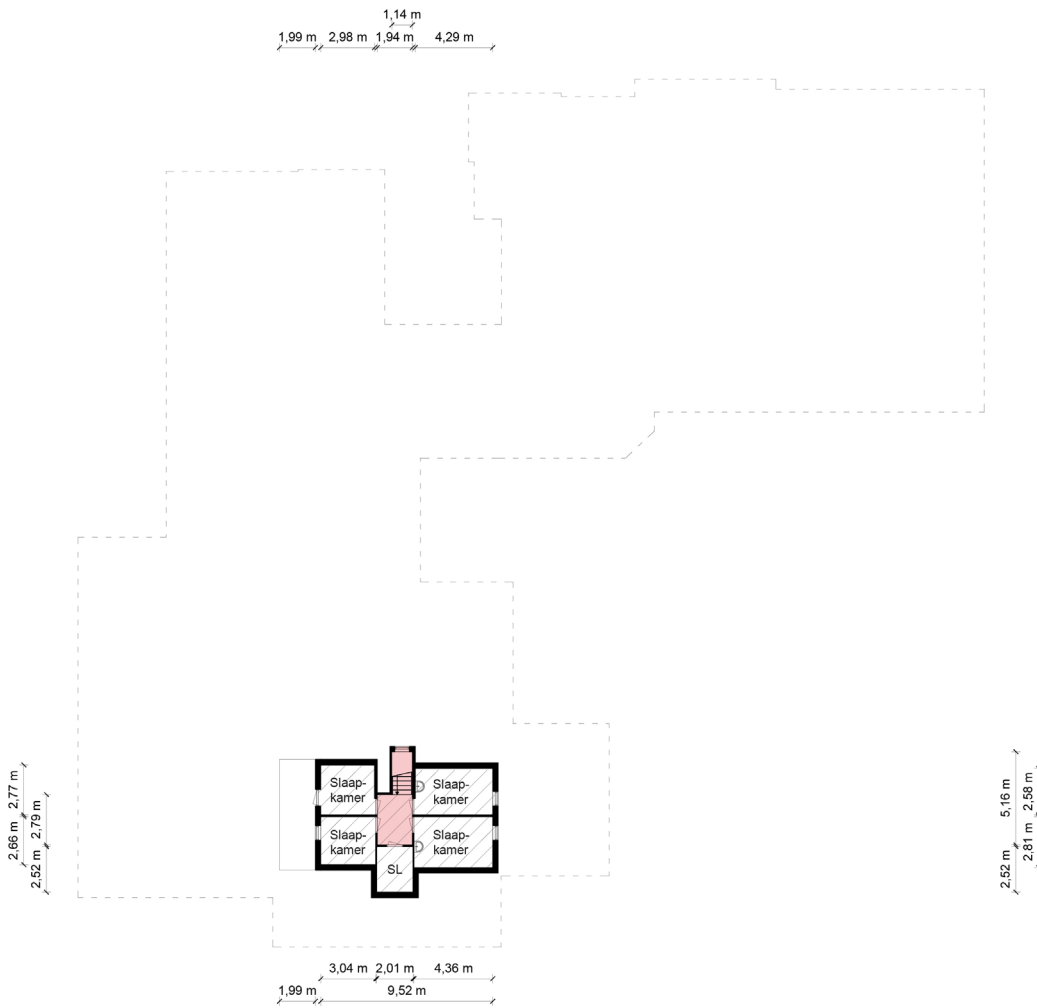
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte Verkeersruimte



Bedrijfsruimte

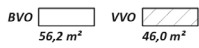


1e verdieping



1e Verdieping - Casseweg 1A - Ospel

Kantoorruimte

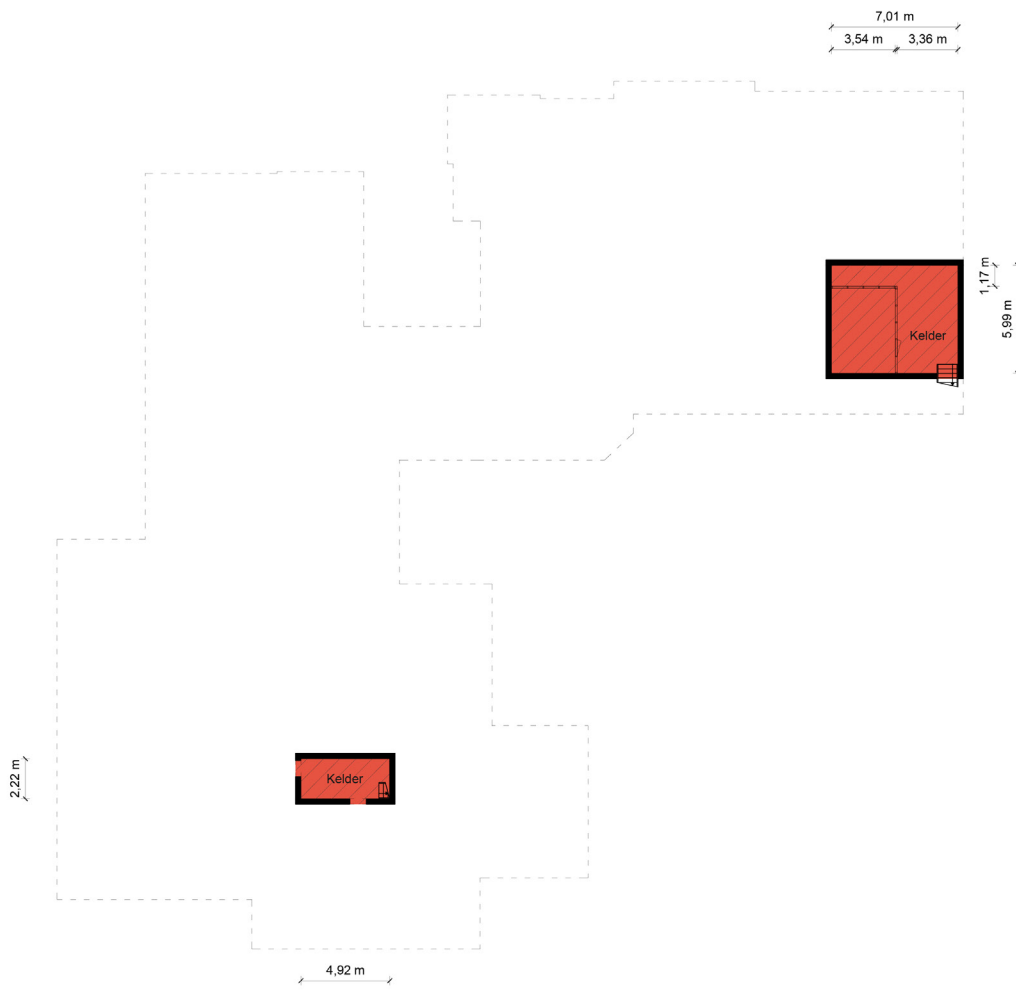


Toilet-, facilitaire-, techniekrimte Verkeersruimte



Bedrijfsruimte





Kelder - Casseweg 1A - Ospel

Kantoorruimte



Toilet,- facilitaire,- techniekrimte Verkeersruimte



Bedrijfsruimte



Kadastrale kaart

Uw referentie: MDH



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
	Perceelnummer	
25	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Nederweert
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1718
—	Bebouwing	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





HERMANS

makelaars

Expert in commercieel vastgoed

Met Hermans Makelaars kies je voor enkele decennia lange ervaring, optimale kennis van de markt, juridisch actualiteiten en de financiële wereld. Of je nu een makelaar zoekt die je ondersteunt bij de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van jouw kantoorruimte, bedrijfsruimte, winkelruimte of horecapand, wij staan voor je klaar!

Het perfecte plan

De basis van het verkopen, verhuren of aankopen van bedrijfsmatig onroerend goed zijn jouw wensen en vragen. Je pand is uniek. Net als jouw situatie.

Om je zo goed mogelijk te helpen beginnen we dan ook bij jou. Zo spelen we in op onderscheidende voorzieningen en specifieke eisen en stellen we het meest efficiënte plan op dat voor jou en jouw situatie het beste werkt.

Je mag van ons verwachten:

- Altijd op de hoogte van de laatste ontwikkelingen
- Daadkrachtig en resultaatgericht
- Alleen gekwalificeerde medewerkers met veel ervaring
- Optimale begeleiding voor een zorgeloze transactie
- Maximale bekendheid in de regio en dus altijd aan het werk bij jou in de buurt

Hermans Makelaars

Aan 't werk bij jou in de buurt

Bedrijven

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
bedrijven@hermansmakelaars.nl
0495 - 45 10 02

Wonen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
wonen@hermansmakelaars.nl
0475 - 49 36 36

www.hermansmakelaars.nl

