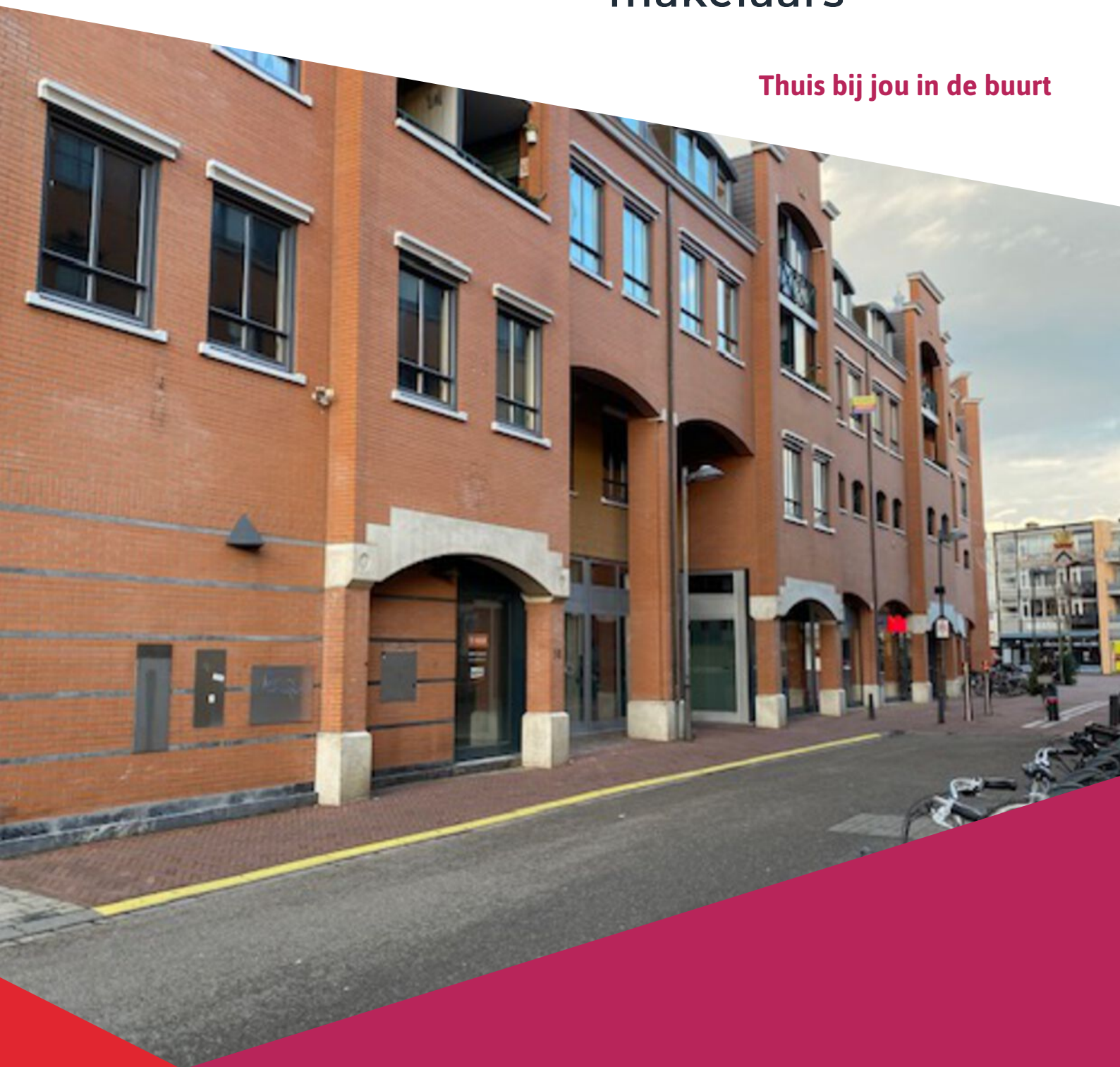


Thuis bij jou in de buurt



WILHELMINASINGEL 142

WEERT

Vraagprijs € 285.000 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Maarten



Ik ben Maarten Kirkels

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen in je leven te zetten. Of het nu gaat om de verkoop van jullie woning, op weg naar een volgende stap, of juist bij de aankoop! Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren

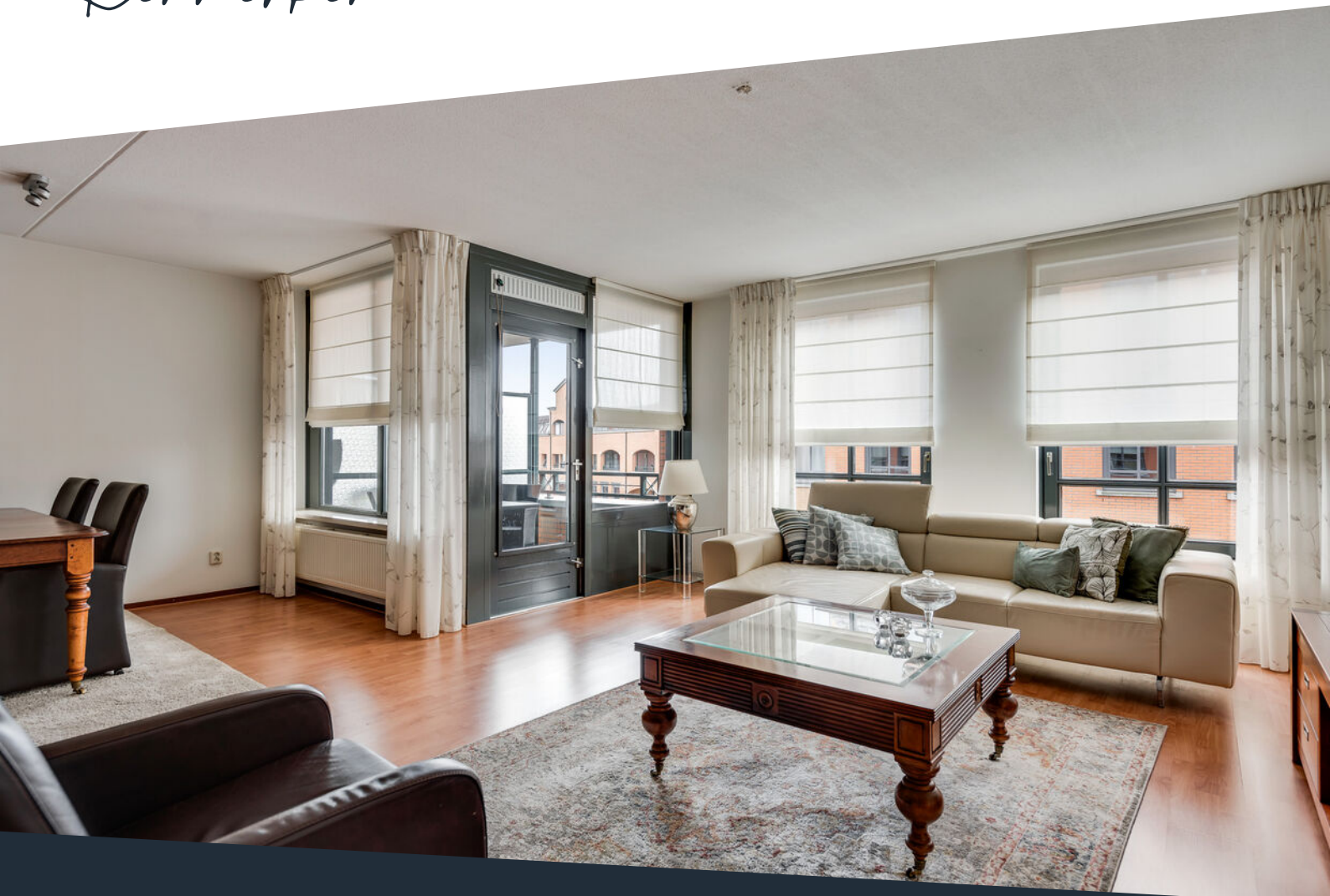


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Galerijflat	Warmwater	C.v.-ketel
Type woning	Appartement	Verwarming	C.v.-ketel
Bouwjaar	1997	Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Inhoud	± 278 m ³	Energieklasse	C
Woonoppervlakte	± 92 m ²	Voorzieningen	Tv kabel
Aantal kamers	3 kamers		

Omschrijving

Ontdek het ultieme stadsleven met dit appartement aan de Wilhelminasingel 142 te Weert, gelegen op de tweede verdieping in het bruisende hart van de stad. Met zijn centrale ligging geniet je hier van het gemak van alles wat Weert te bieden heeft, direct voor de deur.

Dit ruime en goed onderhouden appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, ideaal voor zowel individuen als stellen die op zoek zijn naar een eigentijdse stadservaring. Vanaf het balkon heb je uitzicht op de Nieuwe Markt van Weert, waardoor je altijd het gevoel hebt dat je deel uitmaakt van het bruisende stadsleven.

Mis deze kans niet om te wonen in het hart van Weert, waar alles binnen handbereik is. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek zelf de mogelijkheden van dit fantastische appartement!

Indeling appartement:

Hal/entree, welke toegang biedt tot beide slaapkamers, de toiletruimte, badkamer, woonkamer/keuken en meterkast. De hal is afgewerkt met stucwerk wanden en plafond, alsmede een parket vloer. Gedeeltelijk betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje. Vanuit de hal kom je in de half open keuken (ca. 5,5 m²) en de woonkamer. Deze staat in open verbinding met woonkamer. Zo kun je evengoed contact blijven houden met je vrienden of familie terwijl je aan het koken bent. De keukenopstand heeft een gaskookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de berging (ca. 1,8 m²), waar ook de cv-ketel hangt. De woonkamer (ca. 44,1 m²) is ruim van opzet en de grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel natuurlijke lichtinval naar binnen. Tevens is het knusse balkon vanuit de woonkamer bereikbaar. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een parketvloer en stucwerk wanden.

Vanuit de hal kom je in beide slaapkamers en de badkamer zoals eerder benoemd. De geheel betegelde badkamer (ca. 5,2 m²) beschikt over een wastafel, douchecabine en hier bevinden zich de witgoedaansluitingen.

Slaapkamer 1 (ca. 8,5 m²) afgewerkt met een parketvloer, stucwerk wanden en plafond.

Slaapkamer 2 (ca. 14,1 m²) afgewerkt met vloerbedekking en stucwerk wanden.

Omschrijving

Balkon:

Vanuit de woonkamer is het balkon van 6,2 m² bereikbaar en geeft uitzicht over de Nieuwe Markt en de Wilhelminasingel.

Berging:

Berging (ca. 6,7 m²) gelegen in het souterrain. Ideaal voor het opbergen van extra spullen! Tevens is de berging toegankelijk met een lift.

Bijzonderheden:

- Midden in centrum Weert met alle voorzieningen binnen handbereik;
- 2 slaapkamers;
- Lift aanwezig;
- Berging voor extra opslag;
- Balkon met uitzicht over de Nieuwe Markt.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









**Ruim appartement
met 2 slaapkamers
en balkon, gelegen
midden in het
centrum van
Weert!**









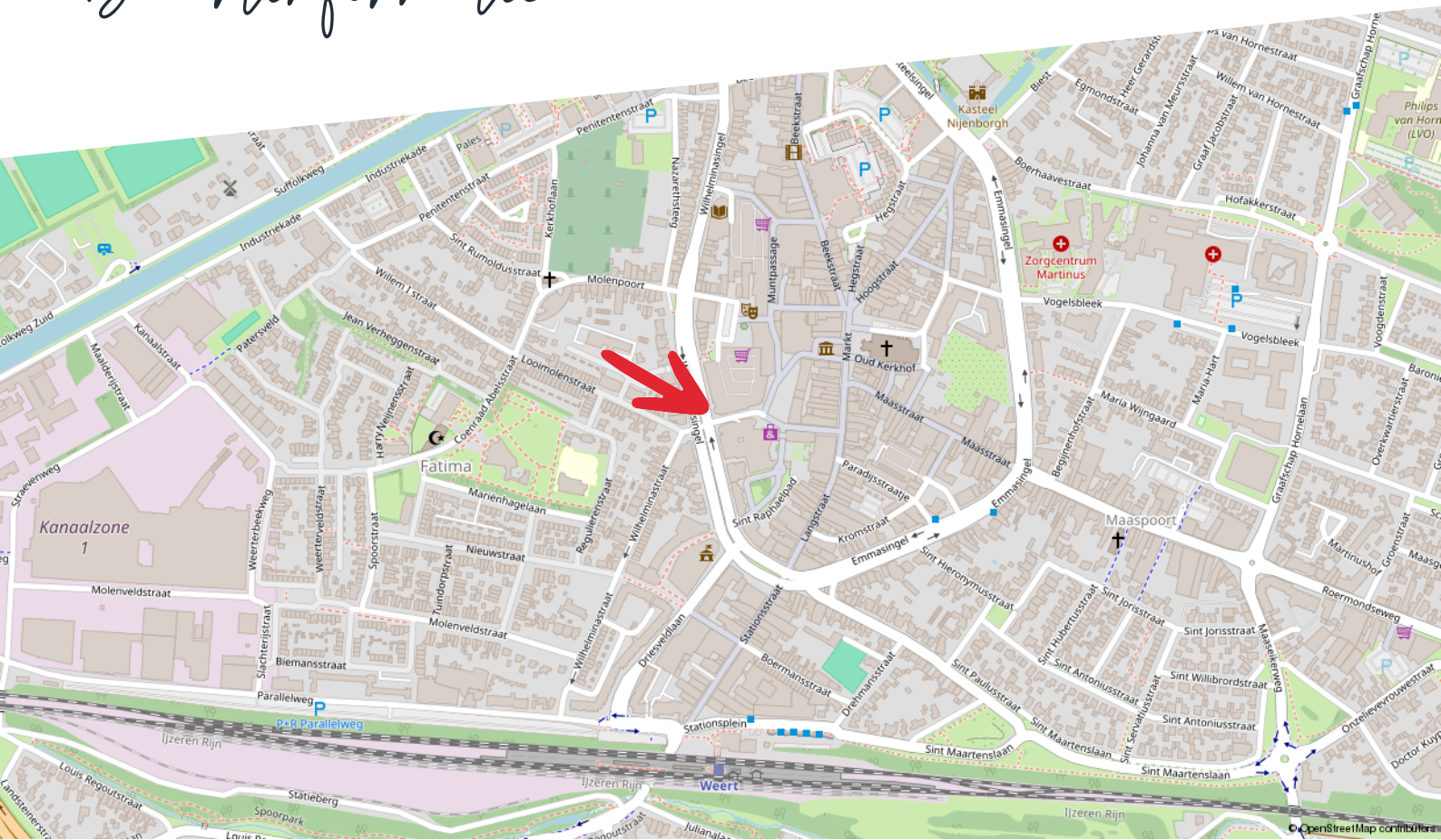






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Weert / Centrum-Noord



Huishoudens



- Eenpersoons: 24%
- Zonder kinderen: 24%
- Met kinderen: 52%

Koop / huur



- Koop: 91%
- Huur: 9%

Leeftijd



- 0 - 14: 17%
- 15 - 24: 17%
- 25 - 44: 17%
- 45 - 64: 37%
- 65+: 13%



53%



1,6 per huishouden



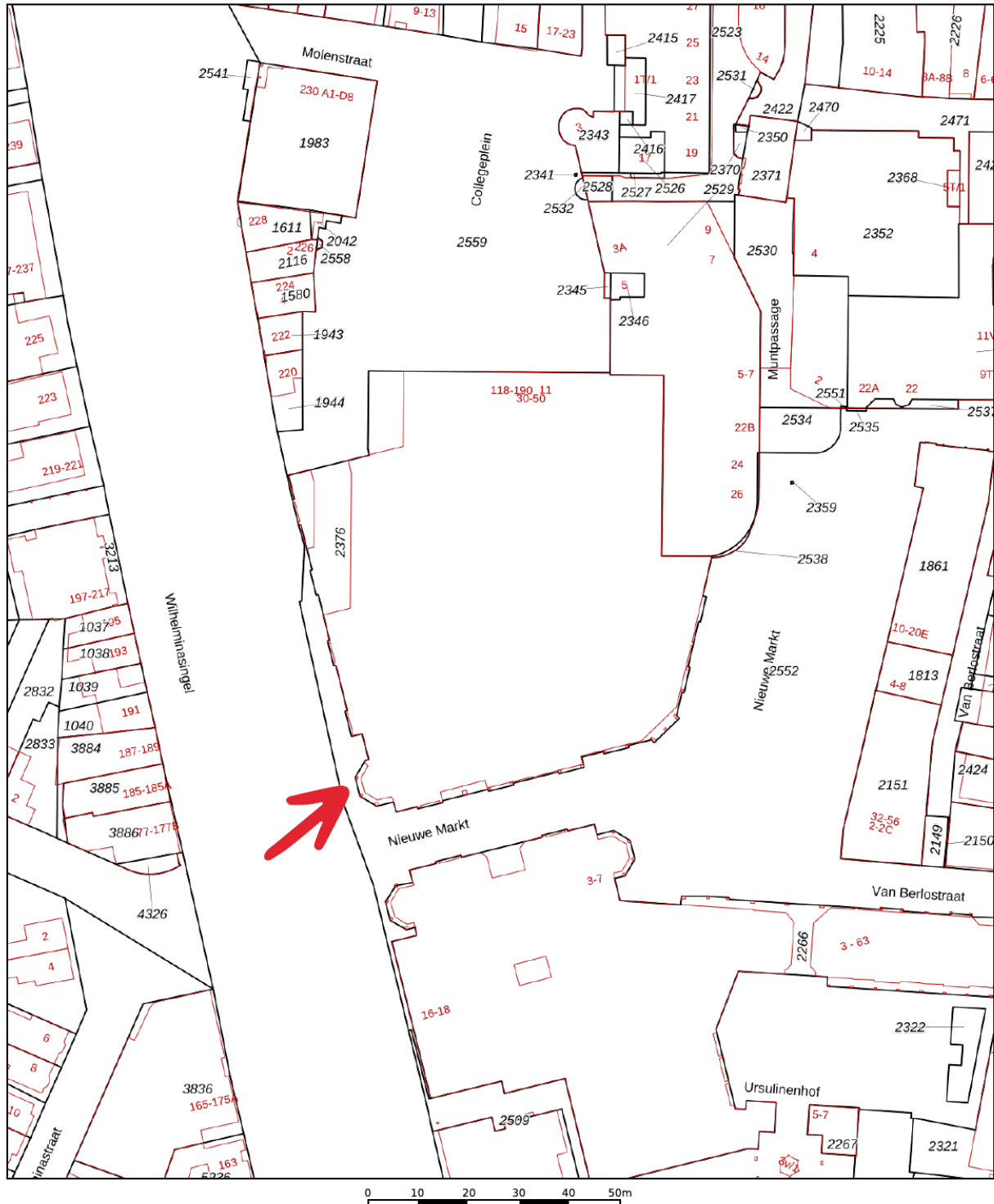
47%


Kadastrale kaart

Wilhelminasingel 142

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



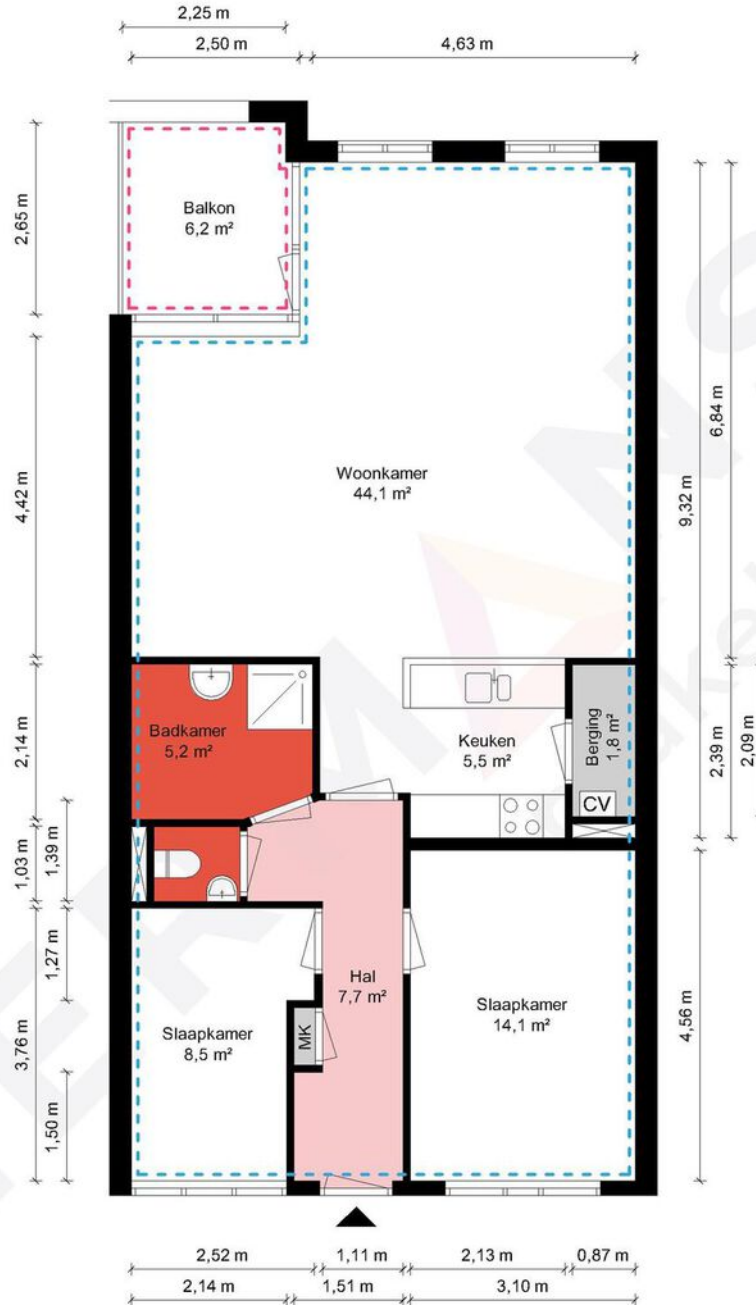
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Weert	
—	Vastgestelde kadastrale grens	O	
—	Voorlopige kadastrale grens	2376	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond

2e Verdieping, Appartement

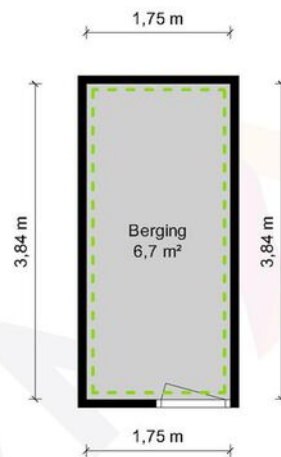


2e Verdieping, Appartement - Wilhelminasingel 142 - 6001 GV Weert

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	92.08 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	6.16 m ²
	Externe Bergruimte	6.72 m ²
	Bruto Inhoud	278 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



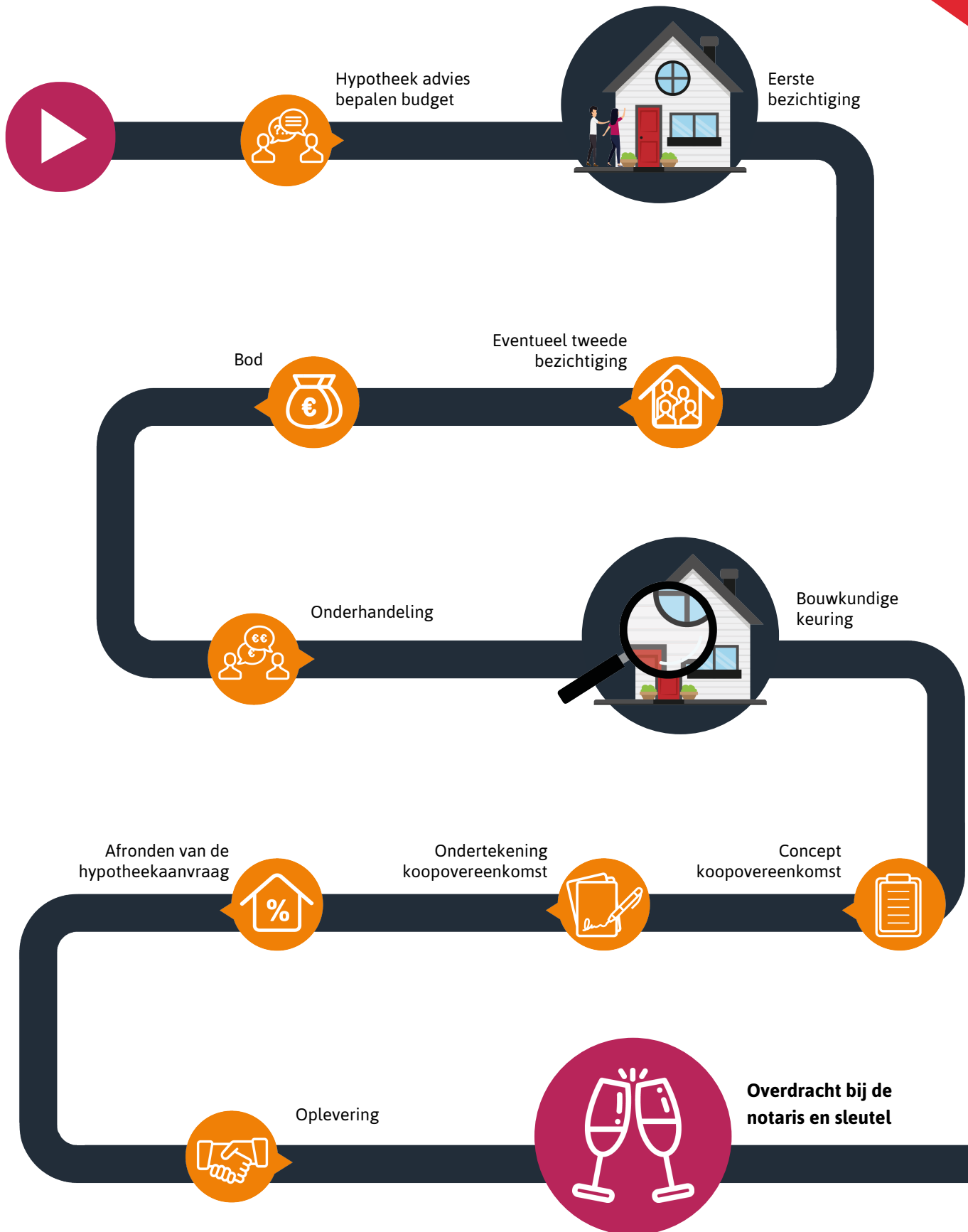
Berging - Wilhelminasingel 142 - 6001 GV Weert

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	92.08 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	6.16 m ²
	Externe Bergruimte	6.72 m ²
	Bruto Inhoud	278 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Aankoopreis



Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!