

Thuis bij jou in de buurt



WILHELMINASINGEL 222

WEERT

Vraagprijs € 225.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Maarten



Ik ben Maarten Kirkels

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen in je leven te zetten. Of het nu gaat om de verkoop van jullie woning, op weg naar een volgende stap, of juist bij de aankoop! Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren

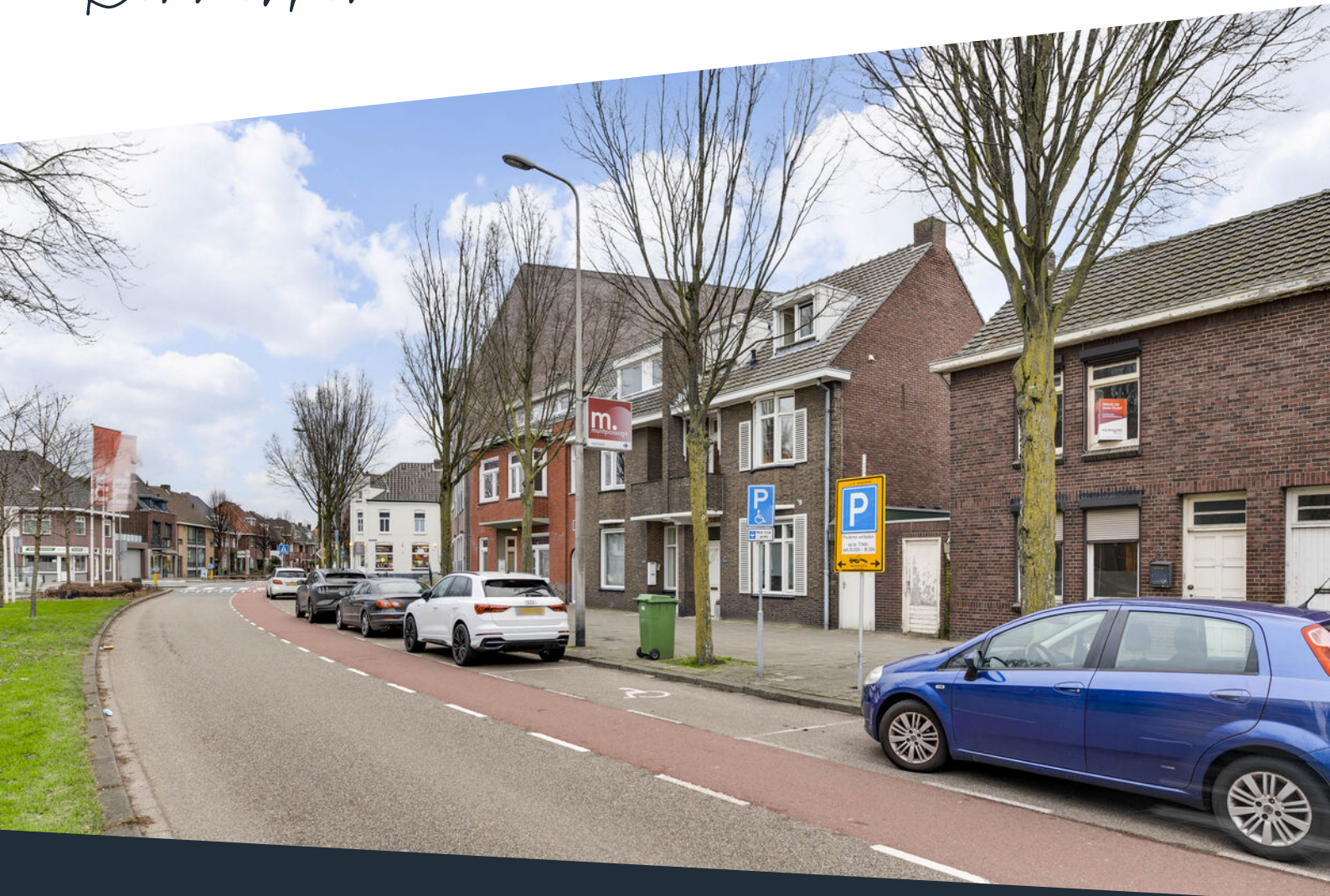


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	C.v.-ketel
Type woning	2-onder-1-kapwoning	Verwarming	C.v.-ketel
Bouwjaar	1929	Energieklasse	G
Perceel	± 65 m ²		
Inhoud	± 328 m ³		
Woonoppervlakte	± 80 m ²		
Aantal kamers	4 kamers		

Omschrijving

Het komt niet heel vaak voor dat er een tweekapper op de markt komt binnen de singelring van Weert! Dan hebben we nieuws, want de Wilhelminasingel 222 te Weert is klaar voor een nieuwe eigenaar.

Het is niet zo dat deze woning "instapklaar" is, zeker niet, maar voor de koper(s) die de uitdaging aan willen gaan om in de binnenstad van Weert een karakteristieke woning naar eigen wens te verbouwen is dit dé uitgelezen kans!

Begane grond:

Ondanks dat deze woning onder dezelfde kap zit als de woning op nummer 220 is de indeling totaal anders. Je komt binnen in een kleine entreehal met een trap naar de eerste verdieping. De woonkamer aan de linkerkant is rechthoekig en heeft toegang tot een verdiepte trapkast. De achtergelegen vertrekken bestaan uit een keuken en een bijkeuken met de cv-ketel. Eventueel zou je van deze ruimte een buitenruimte kunnen maken. Vanuit de keuken is er toegang tot een badkamer met douche en toilet.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping heeft een overloop, kleine bergruimte en twee slaapkamers.

Berging:

Aan de voorzijde van de woning is een fietsenberging gelegen.

Deze woning is echt een gaaf project voor iemand die kansen ziet in de binnenstad van Weert en die het karakter van de woning na een verbouwing wilt combineren met hedendaags wooncomfort.

Wie gaat deze uitdaging aan?

Bijzonderheden:

- De woningen Wilhelminasingel 220 en 222 te Weert zijn eventueel samen te koop voor een vraagprijs van € 475.000, kk.
- Gelegen in de binnenstad van Weert;
- Geheel naar eigen smaak te renoveren.

















Energielabel woningen

Registratienummer
130849571

Datum registratie
26-12-2022

Geldig tot
19-12-2032

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

G



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja	nee	ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel	nee	ja	nee	ja
3 Daken	- +/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja	nee	ja
4 Vloeren	- +/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja	nee	ja
5 Ramen	- +/- + ++	11 Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.	nee	n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

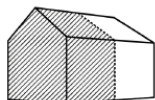
Adres

Wilhelminasingel 222
6001GV Weert
BAG-ID: 0988010000009098

Detailaanduiding

Woningtype
Twee-onder-één kap

Bouwjaar 1929
Compactheid 2,25
Vloeroppervlakte 81 m²



Opnamedetails

Naam

Jan Koops

Examnummer

47699

Certificaathouder

Energielabel.com

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012364

KvK-nummer

24363377

Certificerende instelling

SKGIKOB

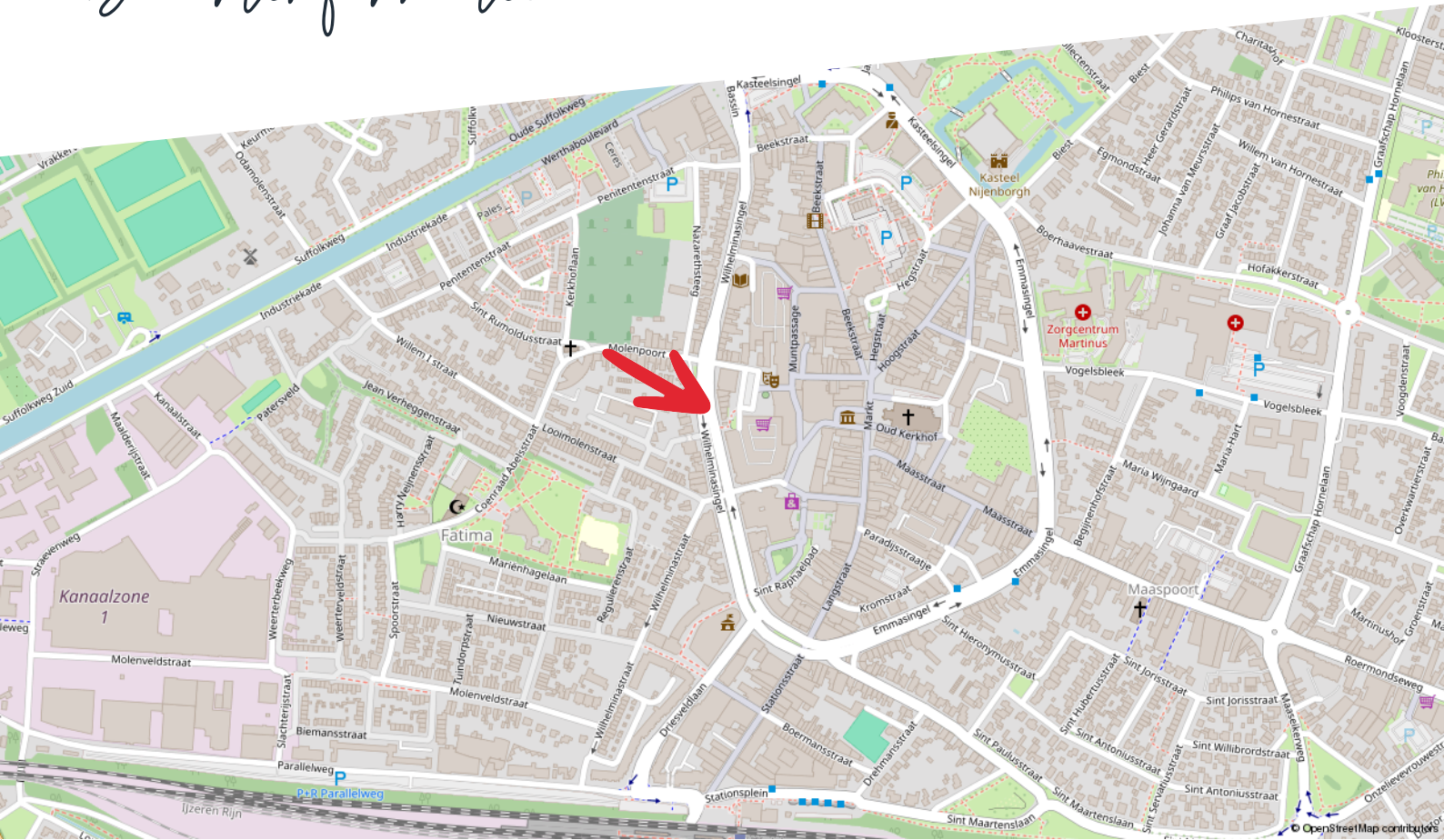
Soort opname

Basisopname



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Weert / Centrum-Noord



Huishoudens



- Eenpersoons: 24%
- Zonder kinderen: 24%
- Met kinderen: 52%

Koop / huur



- Koop: 91%
- Huur: 9%

Leeftijd



- 0 - 14: 17%
- 15 - 24: 17%
- 25 - 44: 17%
- 45 - 64: 37%
- 65+: 13%



53%



1,6 per huishouden



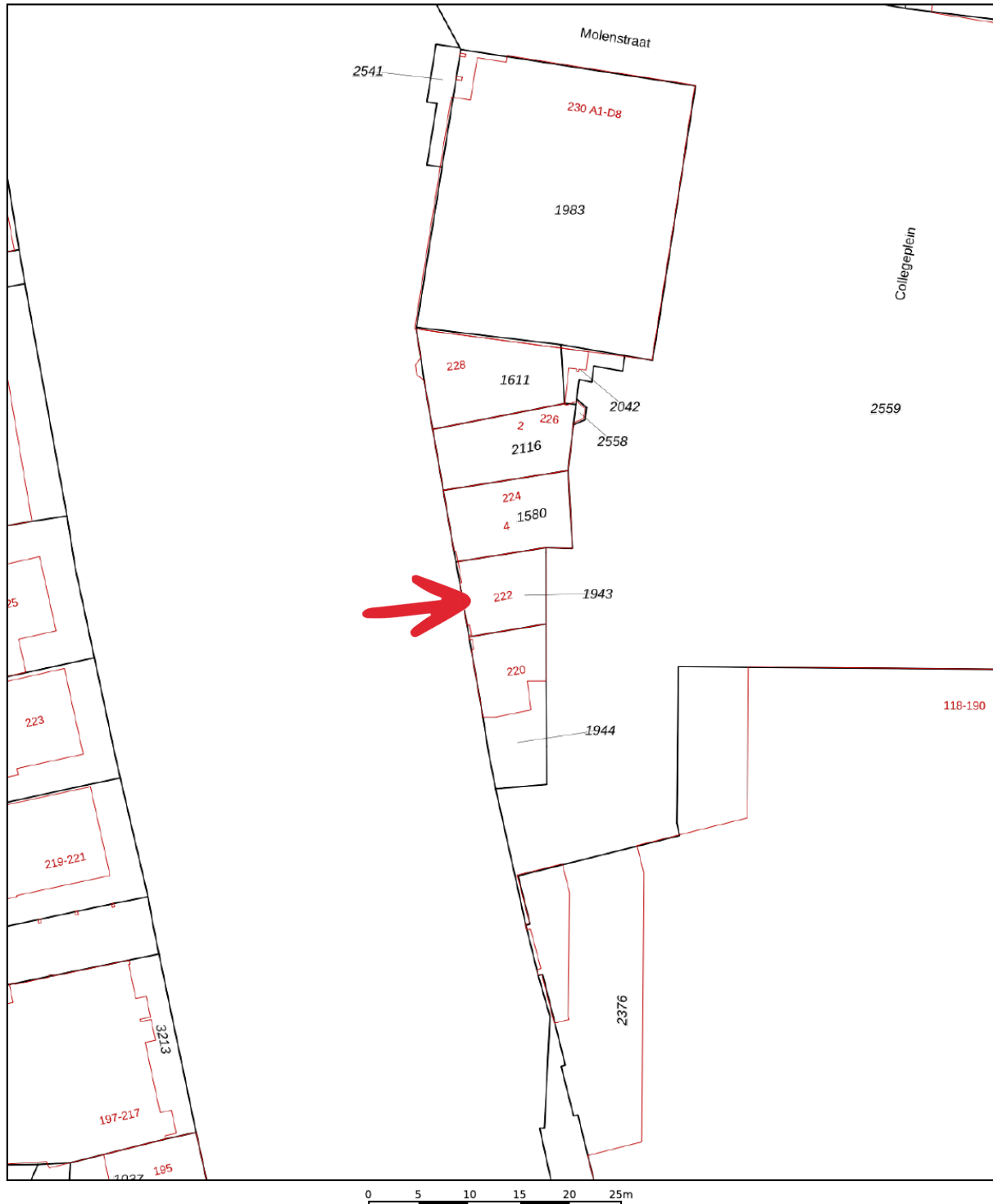
47%


Kadastrale kaart

Wilhelminasingel 222

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



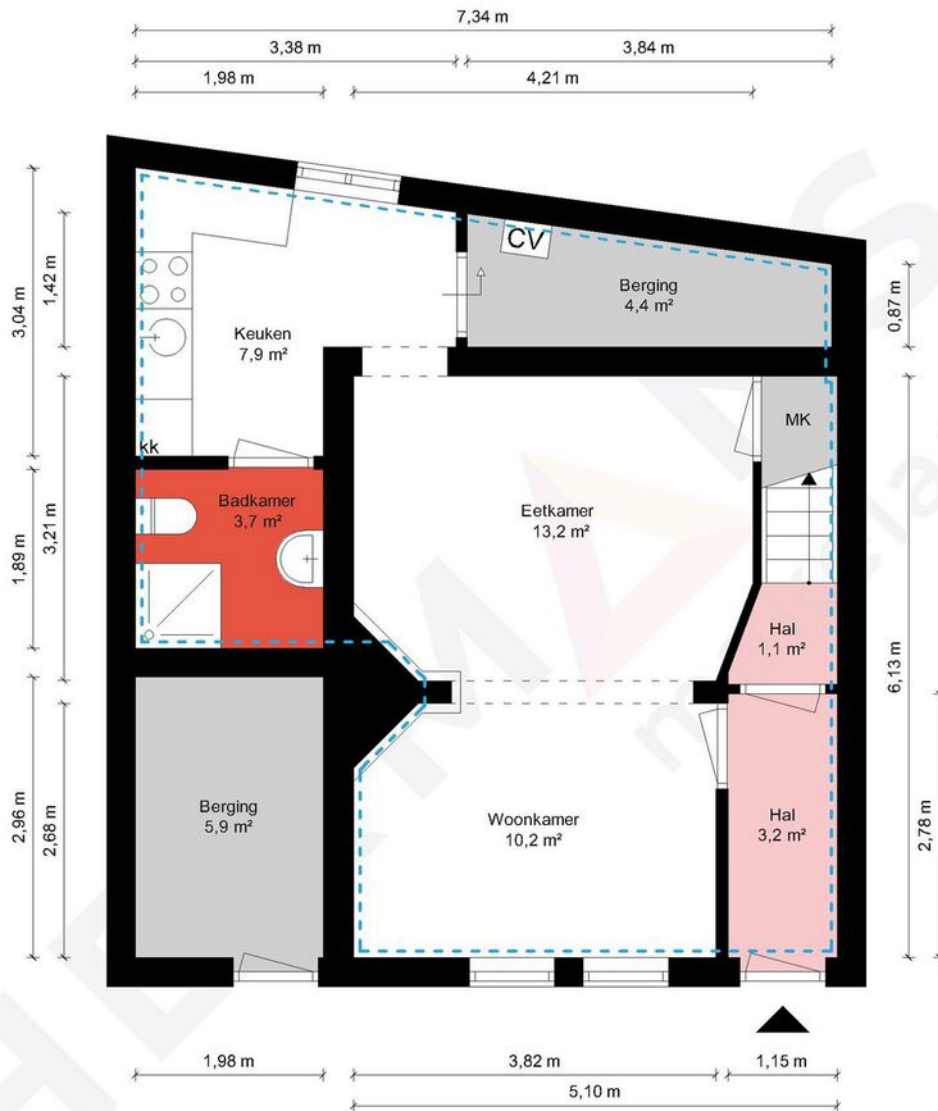
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1943	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Begane grond

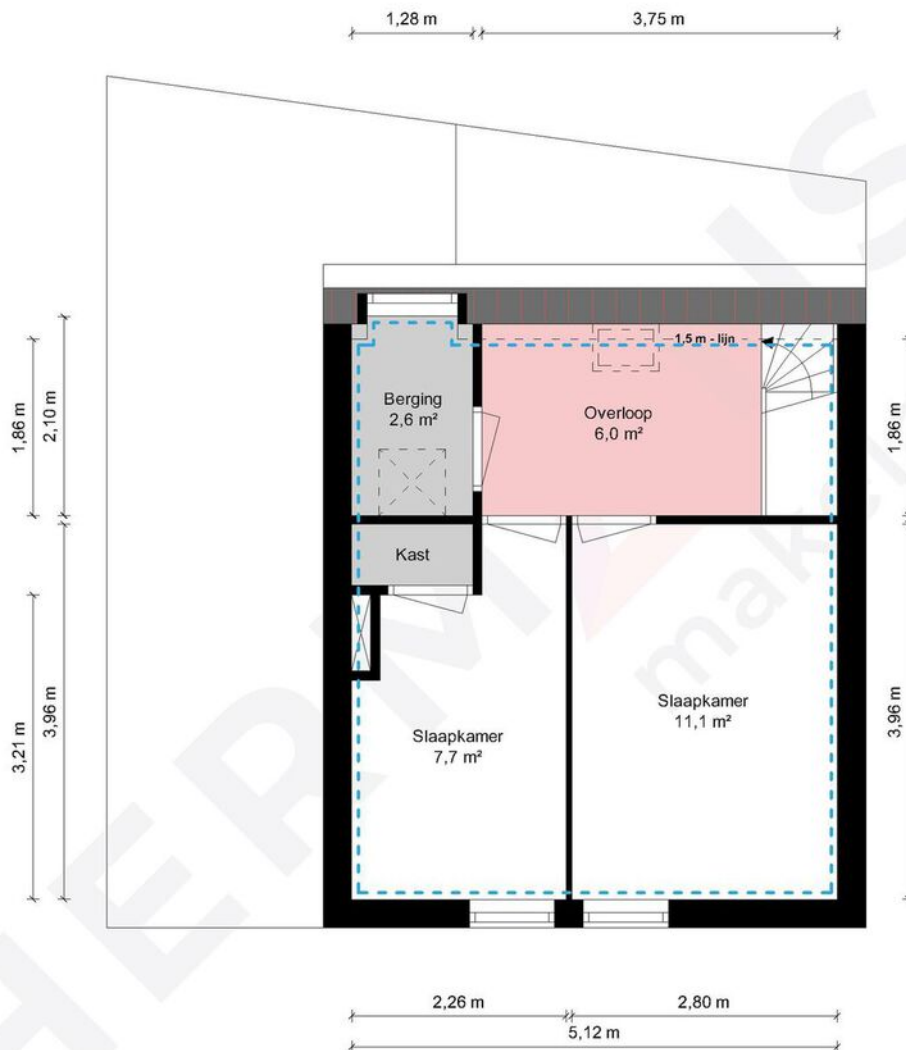


Begane grond - Wilhelminasingel 222 - 6001 GV Weert

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	80.19 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	5.71 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	328 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

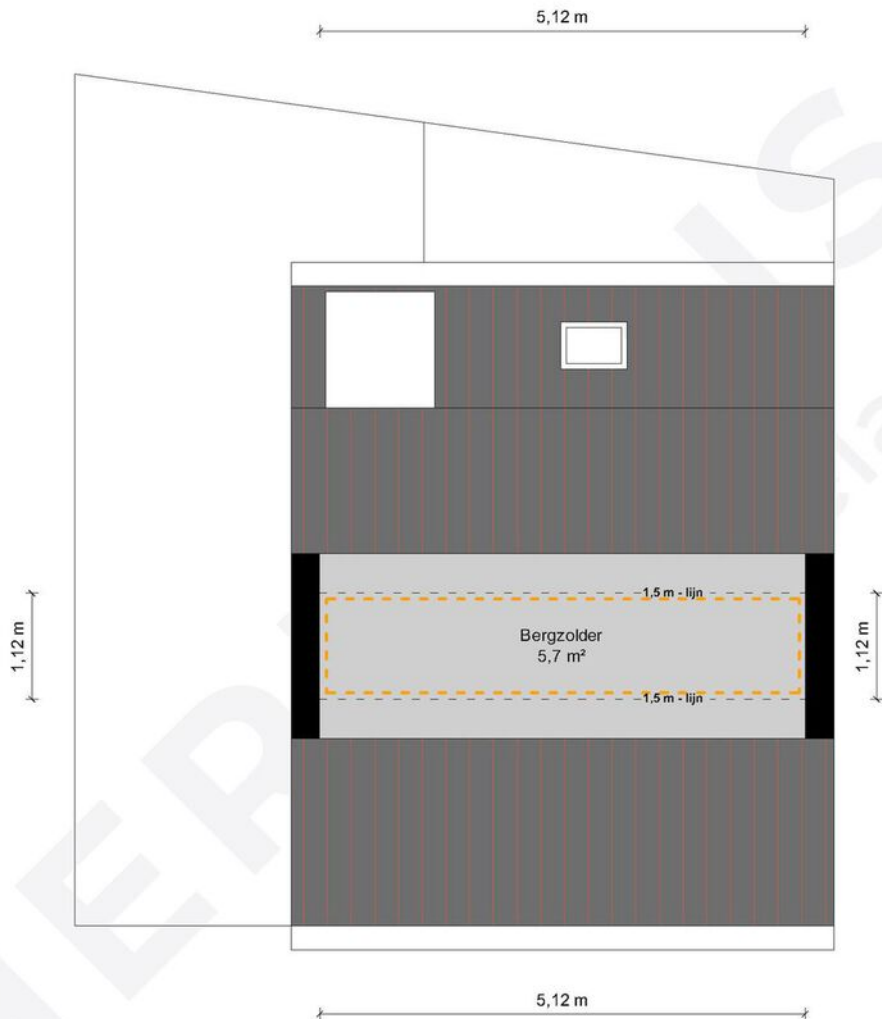


1e Verdieping - Wilhelminasingel 222 - 6001 GV Weert

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	80.19 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	5.71 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	328 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



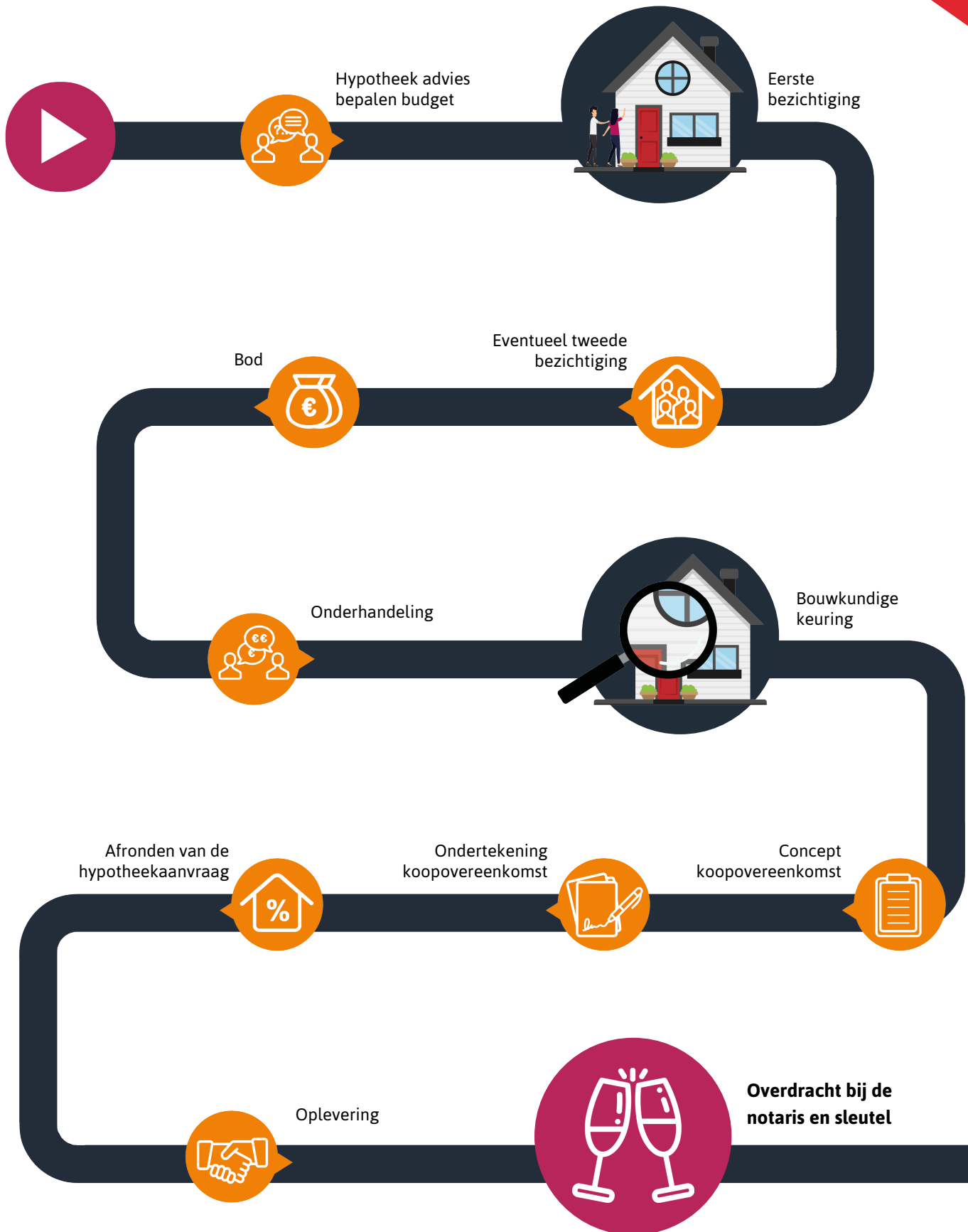
2e Verdieping - Wilhelminasingel 222 - 6001 GV Weert

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	80.19 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	5.71 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	328 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Aankoopreis



Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!