

Aan 't werk bij jou in de buurt



HOOLSTRAAT 21 B 140 t/m B 144

WEERT

Koopsom € 17.250,- v.o.n exclusief BTW per stuk

Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE? Neem contact met mij op.



0495-451002



bedrijven@hermansmakelaars.nl



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren

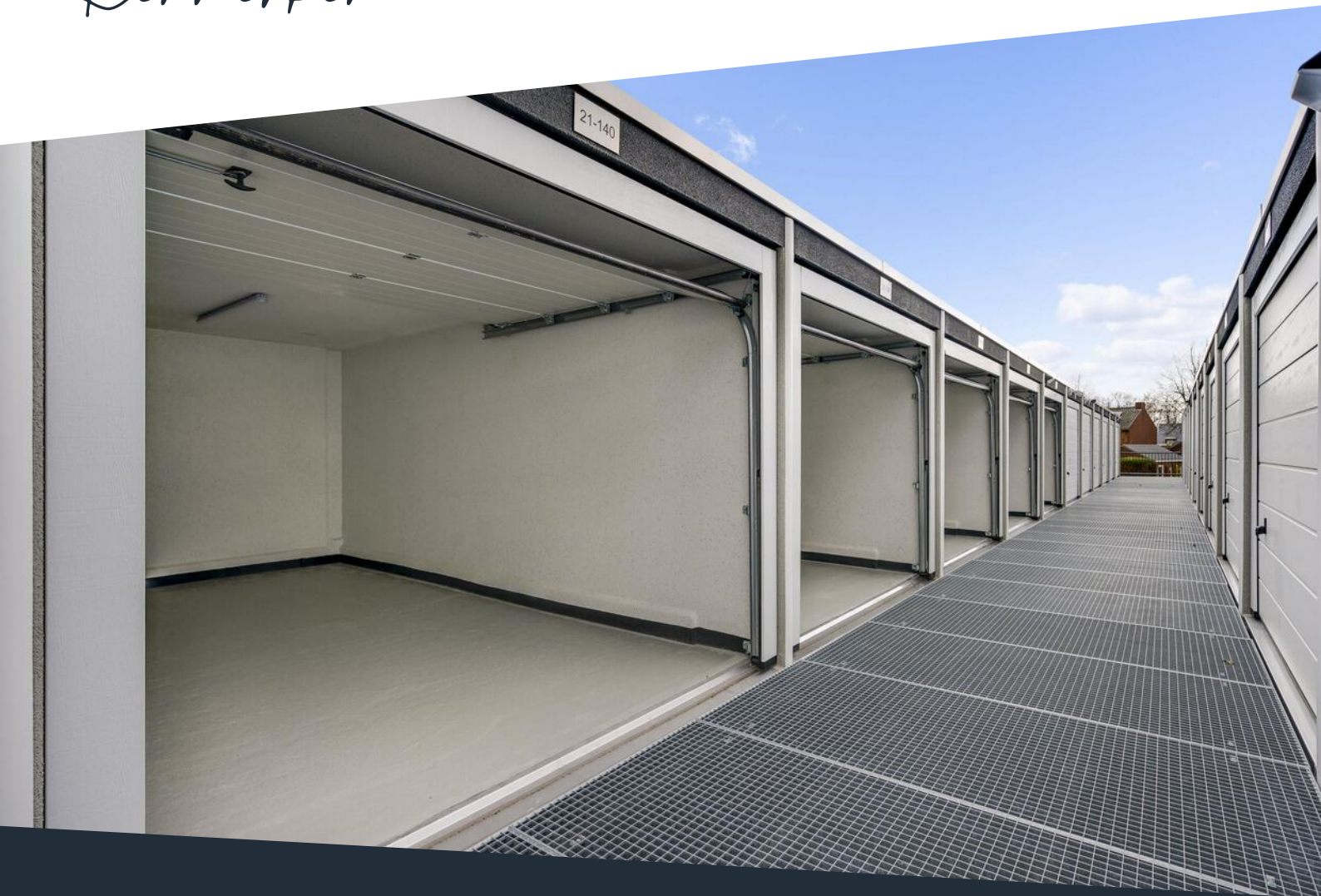


Hypotheekadvies

Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.

Kenmerken



Soort pand	5 Garageboxen vrij van huur en gebruik.	Parkeerplaatsen	Eigen terrein en openbaar
Bouwjaar	2024	Aanvaarding	In overleg
Oppervlakte	± - 14 m ²	voorzieningen	Toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen.

Omschrijving

Op bedrijvenpark Kanaalzone 2 te Weert bieden wij op de eerste verdieping een vijftal garageboxen van circa 14m² (vrij van huur en gebruik) te koop aan. Ideaal voor zowel de mkb-ondernemer, maar ook praktisch als extra opslag voor de particulier. Of bent u meer op zoek naar een beleggingsobject voor de verhuur? Meerdere doeleinden zijn mogelijk. De boxen zijn bereikbaar met een goederenlift of trap. Kortom bent u op zoek naar extra opslagruimte, lees dan vooral verder.

Op het complex zijn de benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen aanwezig. Een extra pluspunt is dat alle units een eigen adres met huisnummer hebben, hierdoor is het mogelijk om de units te gebruiken als vestigingsadres van uw bedrijf.

De vrije hoogte van de garageboxen bedraagt 2,10 m hoog. De boxen zijn voorzien van een sectionaalpoort, 4 wandstopcontacten en een lichtpunt. De hoogte van de sectionaalpoort bedraagt 2,05 m.

Locatie:

De garageboxen zijn gelegen op bedrijventerrein Kanaalzone II nabij de Randweg rondom Weert. In de directe omgeving bevinden zich verschillende bedrijven, alsmede ook een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw.

Bereikbaarheid:

De garageboxen zijn goed bereikbaar door de ligging nabij de Randweg, alsmede de goede ontsluiting richting het NS-intercitystation en de nabijheid van de oprit van de A2 richting

Eindhoven en Maastricht. Tevens is het object gunstig gelegen ten opzichte van het Belgische achterland, welke binnen 10 autominuten bereikbaar is!

Bestemming:

De bestemming is bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

Bijzonderheden:

- Op het complex zijn de benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen aanwezig;
- Alle units hebben een eigen adres met huisnummer, hierdoor is het mogelijk om de units te gebruiken als vestigingsadres van uw bedrijf;
- De vrije hoogte van de garageboxen bedraagt 2,10 m hoog. De hoogte van de sectionaalpoort bedraagt 2,05 m;
- Gelegen op bedrijventerrein Kanaalzone II nabij de Randweg rondom Weert;
- Goede ontsluiting richting het NS-intercitystation en de nabijheid van de oprit van de A2 richting Eindhoven en Maastricht;
- Gunstig gelegen ten opzichte van het Belgische achterland, welke binnen 10 autominuten bereikbaar is!

Bent u op zoek naar een beleggingsobject in de vorm van een garagebox in verhuurde staat? Box 139 bieden wij in verhuurde staat te koop aan. Bekijk onze andere aanmelding op Funda in Business of neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.





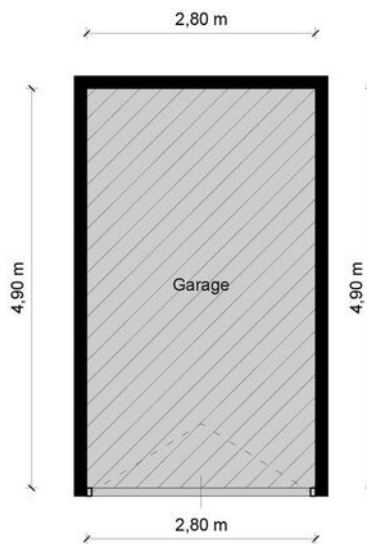




**5 garageboxen vrij
van huur en
gebruik.**



Plattegrond



Garage box - Hoolstraat 21 140 - 6006 SL Weert

Kantoorruimte



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Verkeersruimte



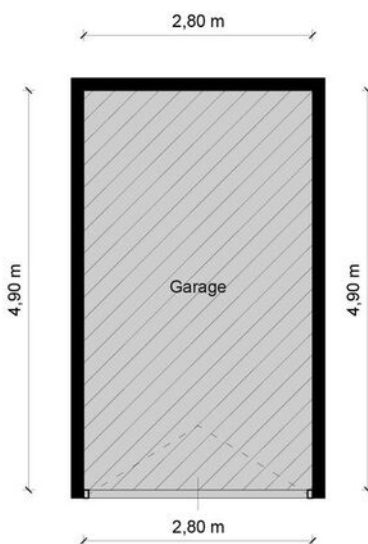
Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Garage box - Hoolstraat 21 141 - 6006 SL Weert

Kantoorruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

Verkeersruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

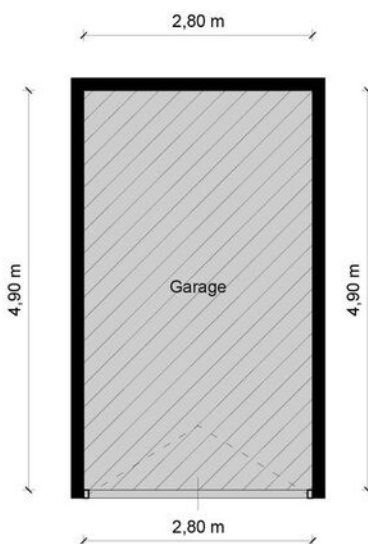
Bedrijfsruimte

BVO		VVO	
	15,2 m ²		13,7 m ²

HERMANS
makelaars

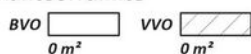
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Garage box - Hoolstraat 21 142 - 6006 SL Weert

Kantoorruimte



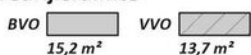
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Verkeersruimte



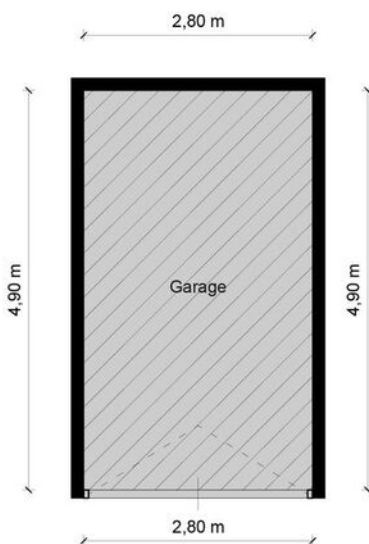
Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Garage box - Hoolstraat 21 143 - 6006 SL Weert

Kantoorruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

Verkeersruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

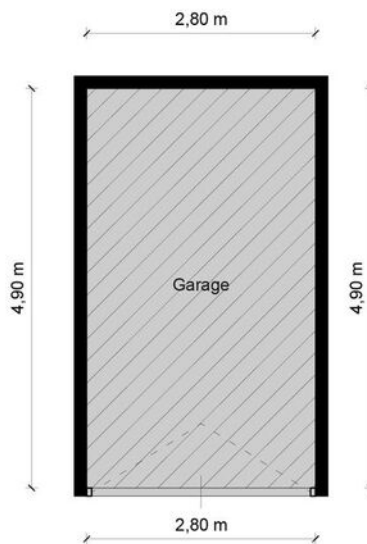
Bedrijfsruimte

BVO		VVO	
	15,2 m ²		13,7 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Garage box - Hoolstraat 21 144 - 6006 SL Weert

Kantoorruimte



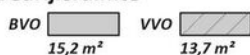
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Verkeersruimte



Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

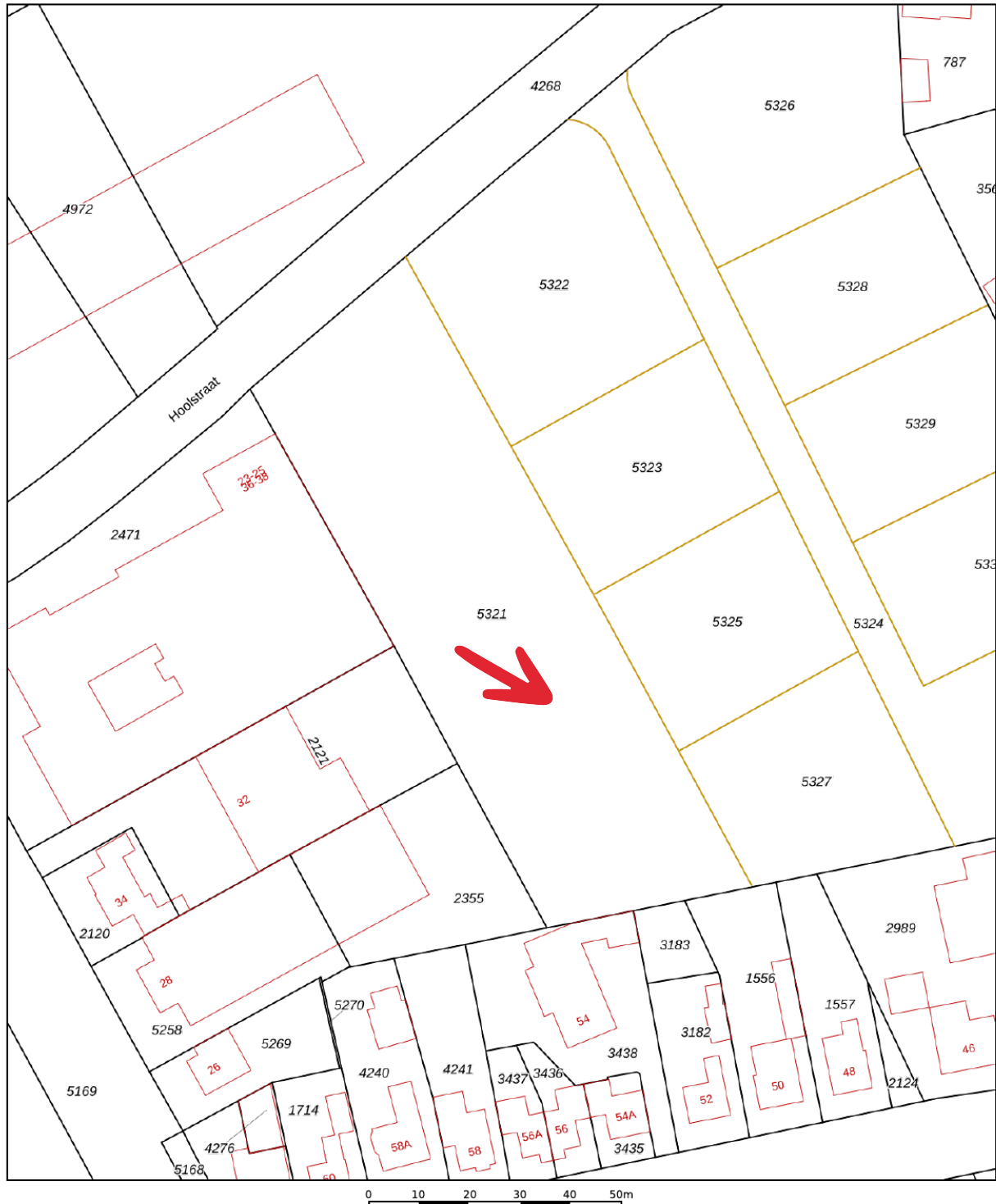
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Hoolstraat 21 B 140

Kadastrale kaart

Uw referentie: rht

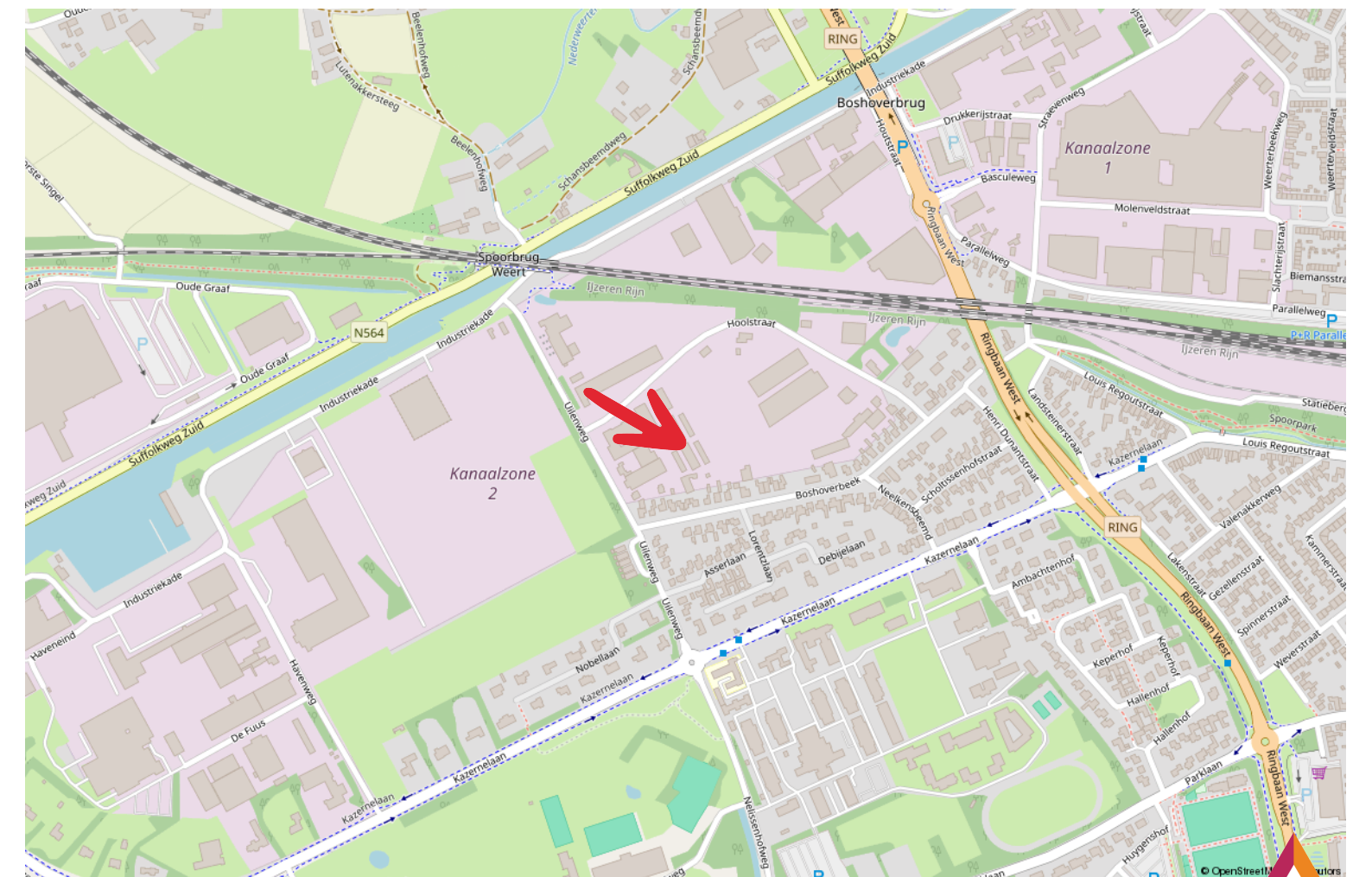
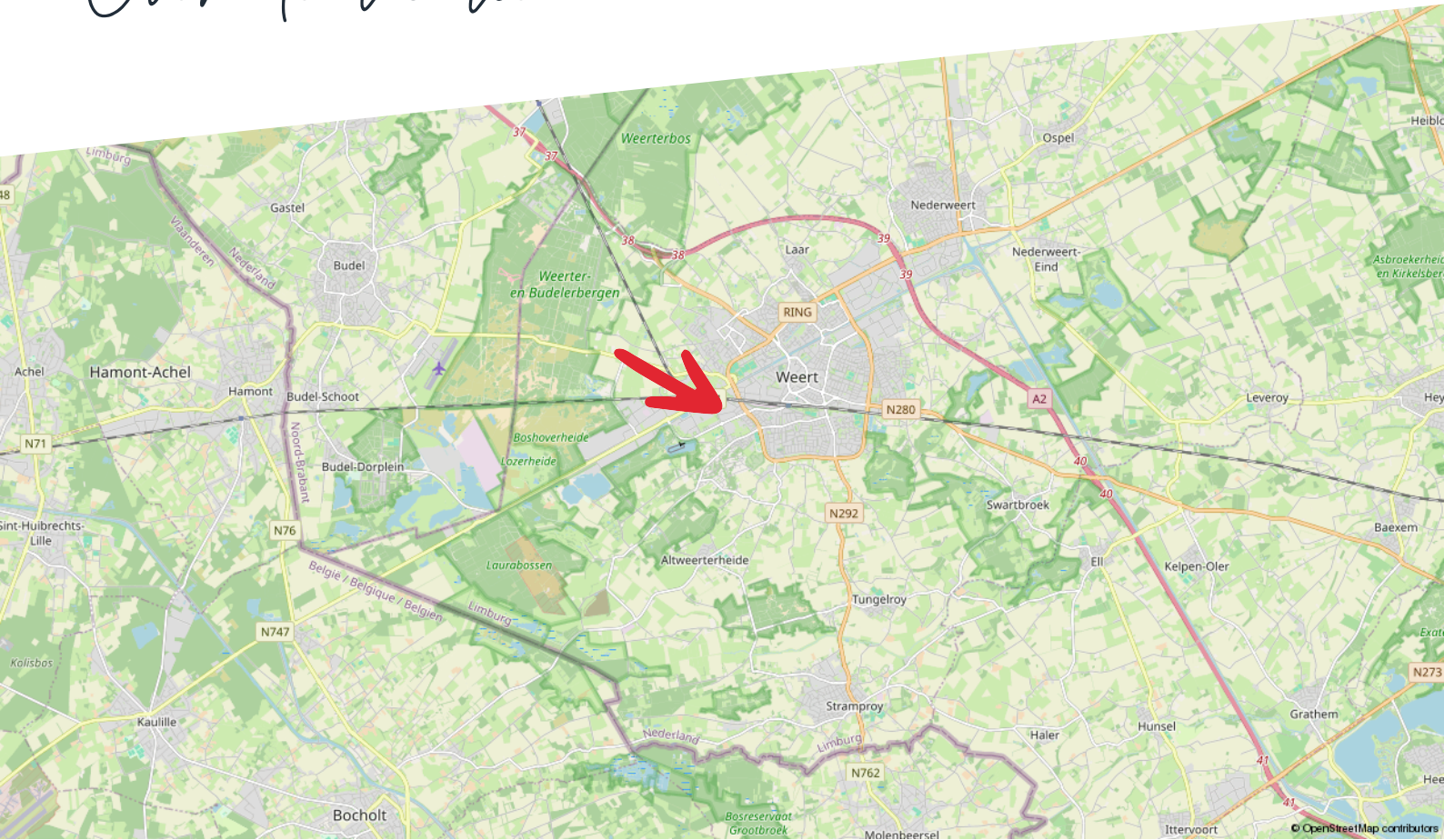


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5321	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Taxaties

Zakelijk vastgoed taxeren

Je wilt zeker zijn van de waarde van je bedrijfsmatig of grootzakelijk vastgoed. Hermans Makelaars is erkend expert. Wij zorgen dat je een reële taxatie krijgt en maken het jou tegelijkertijd zo makkelijk mogelijk door een uitgebreid en compleet taxatierapport aan te leveren.

Zo ben jij verzekerd van de juiste waarde

Taxaties van Hermans Makelaars voldoen aan de strengst mogelijk kwaliteitseisen. Daarom zetten we alleen NRVT gecertificeerde taxateurs in. Deskundigheid en integriteit worden zo ieder jaar opnieuw getoetst en bewezen. Op die manier ben jij verzekerd van een gedegen en goed onderbouwde taxatie.

Afhankelijk van je opdracht hanteren we verschillende taxatierichtlijnen:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding

Thuis in taxeren

Wij zijn thuis in ieder soort vastgoed:

- Residentieel vastgoed: Waaronder woonhuizen, appartementen en villa's.
- Bedrijfsmatig- en grootzakelijk vastgoed: Zoals fabriekscomplexen, bedrijfsunits en bijzonder vastgoed met een waarde boven de € 5 miljoen.
- Exploitatiegebonden vastgoed: Zoals campings, hotels, vakantie- en recreatieparken, jachthavens en tankstations.
- Commercieel vastgoed
- Incourant vastgoed: Zoals brandweerkazernes, sporthallen, kerken en kloosters.
- Ontwikkelingsvastgoed: Zoals grondexploitaties en het bepalen van de residuele grondwaarde.
- Maatschappelijk vastgoed: Zoals onderwijs- en zorginstellingen.

Wij taxeren voor ondernemers, overheden, instellingen, woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere beleggers.

Wat staat er in het taxatierapport?

De basis van het taxatierapport zijn een uitgebreide observatie en omgevingsonderzoek. Onze knowhow van de regio draagt daar in grote mate aan bij.

Verder vind je in het taxatierapport de volgende onderdelen:

- Omschrijving van het object en de omgeving
- Onderhoudstoestand
- Eventuele (bodem) verontreiniging

Het taxatierapport dat wij voor je opleveren, wordt geaccepteerd door de meeste geldverstrekkers.

taxaties@hermansmakelaars.nl

Scan de QR
code met je
mobiel



Consultancy

Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen. Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!