

Aan 't werk bij jou in de buurt



SINT ANTONIUSSTRAAT 7 - 7D

BAEXEM

Koopsom € 325.000,- k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Vrijstaand woongedeelte met separate bedrijfsruimte	Parkeren	Op eigen terrein en openbaar.
Bestemming	Enkelbestemming bedrijventerrein	Verwarming	Bosch CV-ketel (staat en bouwjaar onbekend)
Bouwjaar	1965	Energielabel	Niet aanwezig
Gebruiksoppervlak wonen	± 182 m ²	Aanvaarding	In overleg
Oppervlakte bedrijfsruimte totaal	± 292 m ² vvo	Onderhoud binnen en buiten	Achterstallig onderhoud

Omschrijving

Aan de Sint Antoniusstraat 7 Baexem bieden we een unieke kans voor investeerders en ondernemers op zoek naar een veelbelovend project! Veelbelovend is dan met name in de zin van onderhoud en renovatie. Dit pand bestaande uit een woning met aangrenzende bedrijfsruimte heeft de enkelbestemming bedrijventerrein. Met zijn potentieel en veelzijdigheid, biedt dit een uitgelezen kans voor wie durft te investeren en te transformeren.

Achterstallig onderhoud en mogelijkheden:

De woning en bedrijfsruimte wachten op een liefdevolle hand die hen nieuw leven inblaast. Schrik niet van de dichtgetimmerde ramen en vocht. De woning op de begane grond beschikt over een hal die leidt naar een ruime woonkamer met tegelvloer en haard, een keuken, badkamer en drie slaapkamers. De eerste verdieping biedt vier ruimtes, allemaal met handige muurkasten.

Bedrijfsruimte met opties:

De bedrijfsruimte, gelegen achterin de tuin, is toegankelijk via een centrale hal en biedt mogelijkheden voor diverse zakelijke activiteiten. Drie kantoorruimtes en een werkplaats, hoewel momenteel onderhevig aan achterstallig onderhoud, kunnen met de juiste visie worden omgevormd tot functionele werkruimtes. Een cv-ruimte, toiletruimte en doucheruimte zijn aanwezig en een kantine biedt ruimte voor pauzes en overleg. Het buitenterrein, hoewel momenteel overwoekerd, biedt potentie voor herinrichting en parkeergelegenheid.

Locatie en bestemming:

Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein, biedt deze locatie strategische toegang tot diverse voorzieningen en uitvalswegen. In de nabije omgeving bevinden zich bedrijven zoals Daamen Party Design catering & Partyverhuur en DHL Servicepoint Baexem. De ligging nabij de Dorpstraat, met diverse winkels en voorzieningen, maakt het pand ideaal voor wie werk en gemak wil combineren. De bestemming als bedrijventerrein biedt ruimte voor diverse zakelijke mogelijkheden.

Ontdek de mogelijkheden:

Neem vandaag nog contact op met Hermans Makelaars en ontdek de onbegrensde mogelijkheden die dit pand te bieden heeft. Laat uw creativiteit de vrije loop en maak van deze uitdaging een unieke kans voor investering en groei.

Wacht niet langer, maar grijp deze kans om een waardevolle toevoeging te maken aan de bedrijvigheid van Baexem. Hermans Makelaars staat klaar om u te begeleiden bij elke stap van dit spannende avontuur.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon





















Plattegrond



Begane grond - Sint Antoniusstraat 7 - 6095 AK Baexem

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	182.15 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	25.86 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	723 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



2e Verdieping - Sint Antoniusstraat 7 - 6095 AK Baexem

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	182.15 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	25.86 m ²
 	Externe Bergruimte	0.00 m ²
 	Bruto Inhoud	723 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



Begane grond - Sint Antoniusstraat 7 - 6095 AK Baaxem

Kantoorruimte

BVO	VVO
73,9 m ²	66,4 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
19,3 m ²	18,1 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
36,5 m ²	29,7 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
195 m ²	178 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie


Kadastrale kaart

Sint Antoniusstraat 7

Kadastrale kaart

Uw referentie: SBov

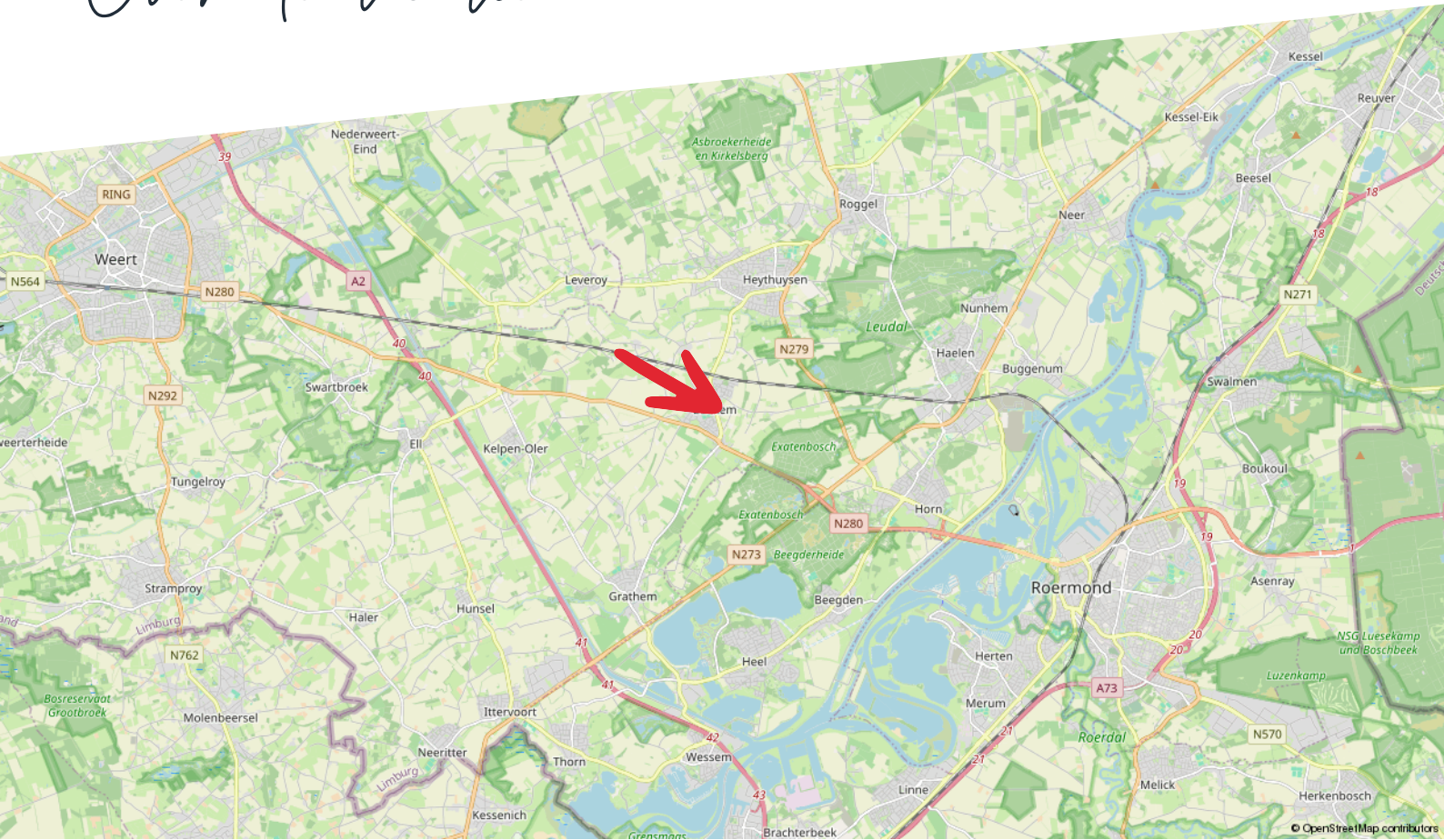


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Baexem	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1001	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Consultancy

Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen. Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

Taxaties

Zakelijk vastgoed taxeren

Je wilt zeker zijn van de waarde van je bedrijfsmatig of grootzakelijk vastgoed. Hermans Makelaars is erkend expert. Wij zorgen dat je een reële taxatie krijgt en maken het jou tegelijkertijd zo makkelijk mogelijk door een uitgebreid en compleet taxatierapport aan te leveren.

Zo ben jij verzekerd van de juiste waarde

Taxaties van Hermans Makelaars voldoen aan de strengst mogelijk kwaliteitseisen. Daarom zetten we alleen NRVT gecertificeerde taxateurs in. Deskundigheid en integriteit worden zo ieder jaar opnieuw getoetst en bewezen. Op die manier ben jij verzekerd van een gedegen en goed onderbouwde taxatie.

Afhankelijk van je opdracht hanteren we verschillende taxatierichtlijnen:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding

Thuis in taxeren

Wij zijn thuis in ieder soort vastgoed:

- Residentieel vastgoed: Waaronder woonhuizen, appartementen en villa's.
- Bedrijfsmatig- en grootzakelijk vastgoed: Zoals fabriekscomplexen, bedrijfsunits en bijzonder vastgoed met een waarde boven de € 5 miljoen.
- Exploitatiegebonden vastgoed: Zoals campings, hotels, vakantie- en recreatieparken, jachthavens en tankstations.
- Commercieel vastgoed
- Incourant vastgoed: Zoals brandweerkazernes, sporthallen, kerken en kloosters.
- Ontwikkelingsvastgoed: Zoals grondexploitaties en het bepalen van de residuele grondwaarde.
- Maatschappelijk vastgoed: Zoals onderwijs- en zorginstellingen.

Wij taxeren voor ondernemers, overheden, instellingen, woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere beleggers.

Wat staat er in het taxatierapport?

De basis van het taxatierapport zijn een uitgebreide observatie en omgevingsonderzoek. Onze knowhow van de regio draagt daar in grote mate aan bij.

Verder vind je in het taxatierapport de volgende onderdelen:

- Omschrijving van het object en de omgeving
- Onderhoudstoestand
- Eventuele (bodem) verontreiniging

Het taxatierapport dat wij voor je opleveren, wordt geaccepteerd door de meeste geldverstrekkers.

taxaties@hermansmakelaars.nl

Scan de QR code met je mobiel



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!