

Aan 't werk bij jou in de buurt



SCHOUTLAAN 26 1.9

WEERT

€ 1.815,- exclusief BTW per maand,
exclusief servicekosten € 25,07 per m² per jaar exclusief BTW



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Maarten



Ik ben Maarten Kirkels

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	kantoorruimte	Parkeerplaatsen	maximaal 7 te huren parkeerplaatsen ad. € 22,25 per parkeerplaats per maand exclusief BTW.
Bouwjaar	2013	Energielabel	A
Oppervlakte	± 174 m ² , exclusief aandeel in de algemene ruimten	Aanvaarding	in overleg
Onderhoud binnen	uitstekend		
Onderhoud buiten	uitstekend		

Omschrijving

Op een prominente zichtlocatie aan de Ringbaan-Noord van Weert bieden wij deze plug-and-play kantoorruimte van 174 m² aan, gelegen op de eerste verdieping. Inclusief het aandeel in de algemene ruimten (o.a. entreehal en toiletpartij) komt het verhuurbaar vloeroppervlak neer op circa 208 m². Tel daarbij de uitstekende bereikbaarheid vanuit de A2, alsmede de ligging ten opzichte van het centrum van Weert met het NS-intercitystation op fietsafstand bij op en er zijn voldoende aspecten om dit met recht een perfecte kantoorruimte te noemen.

Dit modern vormgegeven kantoorgebouw van de hand van architect Archilot/FormTek onderscheidt zich door een zeer bijzondere, kenmerkende architectuur, ruim opgezette parkeergelegenheid (49 parkeerplaatsen), liftinstallatie, moderne toiletgroepen en zeer veel daglichttoetreding in de kantoren.

Het complex bestaat uit drie bouwlagen en kan plaats bieden aan maximaal zeven huurders. Momenteel zijn met uitzondering van het gedeelte dat wij thans te huur aanbieden, alle units gevuld met onder andere Randstad, Tempo Team, Reuzenpanda, SOMA Works, HOTFlo en Van de Pas Deurwaarders. Allemaal professionele partijen die de kwaliteit van deze locatie en het complex reeds op waarde hebben weten te schatten!

Kantoorruimte:

Middels het trapportaal of de lift bereik je de eerste verdieping. In de centrale hal bevinden zich de gezamenlijke toiletgroepen. De eerste verdieping bestaat in totaal uit twee verhuureenheden.

Het kantoorgedeelte zelf bestaat uit een drietal vertrekken; één grote open kantoorruimte, een aparte spreekkamer en berging. De open kantoorruimte beschikt over een ingebouwde pantry voorzien van een koelkast, spoelbak en vaatwasser. Deze ruimte is fraai afgewerkt met vloerbedekking, systeemplafond met armaturen. De grote ramen zorgen voor voldoende lichtinval. Middels een moderne glaswand is de aparte spreekkamer gescheiden van kantoorruimte. Ook deze ruimte is representatief afgewerkt.

Bijzonderheden:

- Representatieve uitstraling door de moderne gevels;
- Liftinstallatie aanwezig;
- Compleet opleveringsniveau met vloerafwerking, systeemplafonds en afgewerkte wanden;
- De servicekosten bedragen € 25,07 per m² per jaar exclusief BTW. We vertellen u graag wat er allemaal is opgenomen in deze servicekosten;
- U kunt maximaal 7 parkeerplaatsen huren. Deze parkeerplaatsen kosten € 22,25 per parkeerplaats per maand exclusief BTW;
- Zeer centraal gelegen ten opzichte van het centrum van Weert en ten opzichte van de A2.

Omschrijving

Opleveringsniveau:

- Vloerbedekking;
- Systeemplafonds met armaturen;
- Alarminstallatie;
- Wandafwerking in lichte tinten;
- Bellentableau en brievenbussen;
- Liftinstallatie;
- Glasvezel aanwezig;
- Luchtbehandeling in combinatie met topkoeling.
- Verwarming middels radiatoren
- Compleet uitgevoerde pantry met vaatwasser, boiler, spoelbak en koelkast.








Wordt dit jouw bedrijfspand?



Kadastrale kaart

Uw referentie: sbv

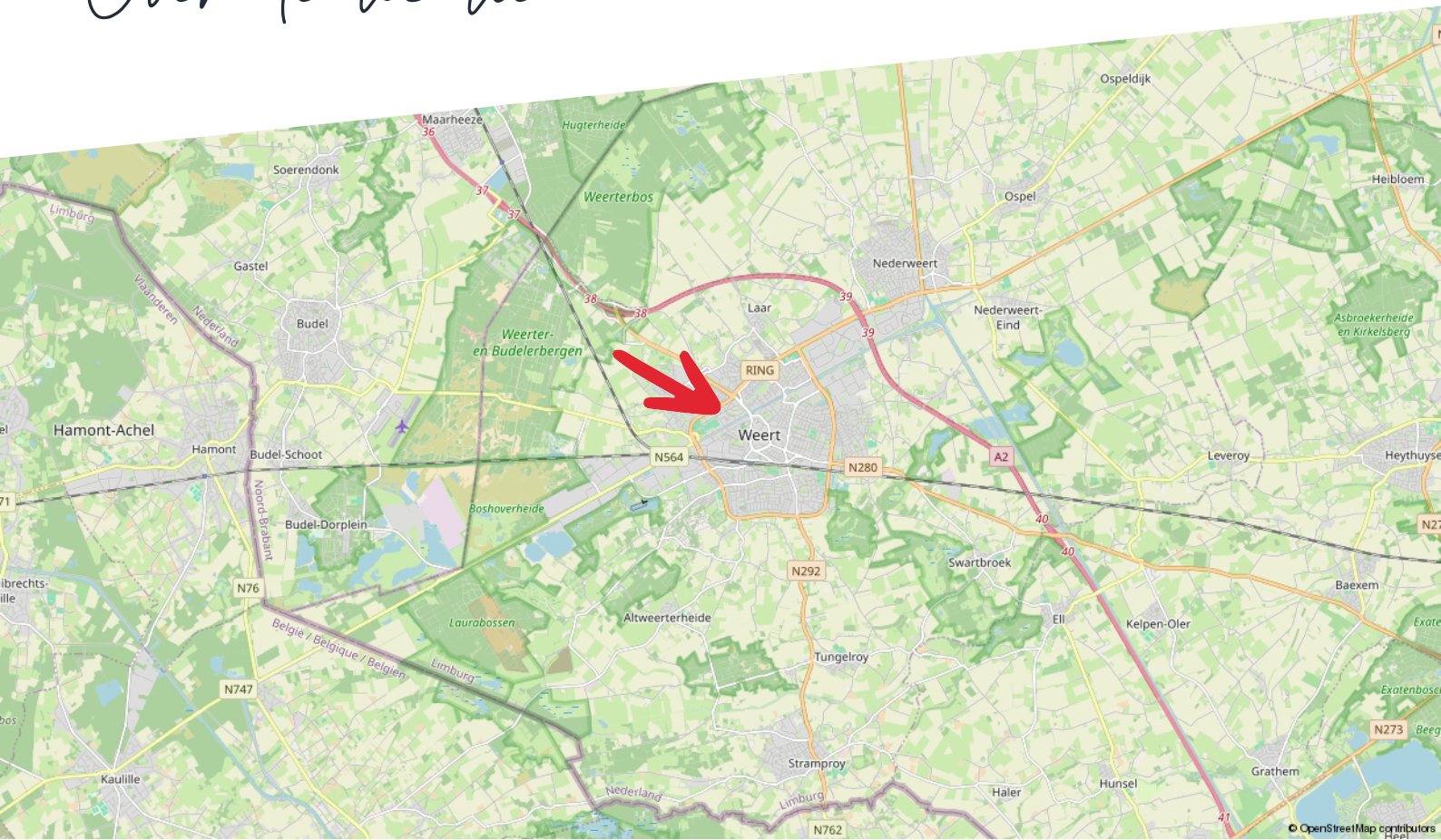


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Weert	
— (zwart) — Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie N	
— (rood) — Bebouwing		Perceel 6005	

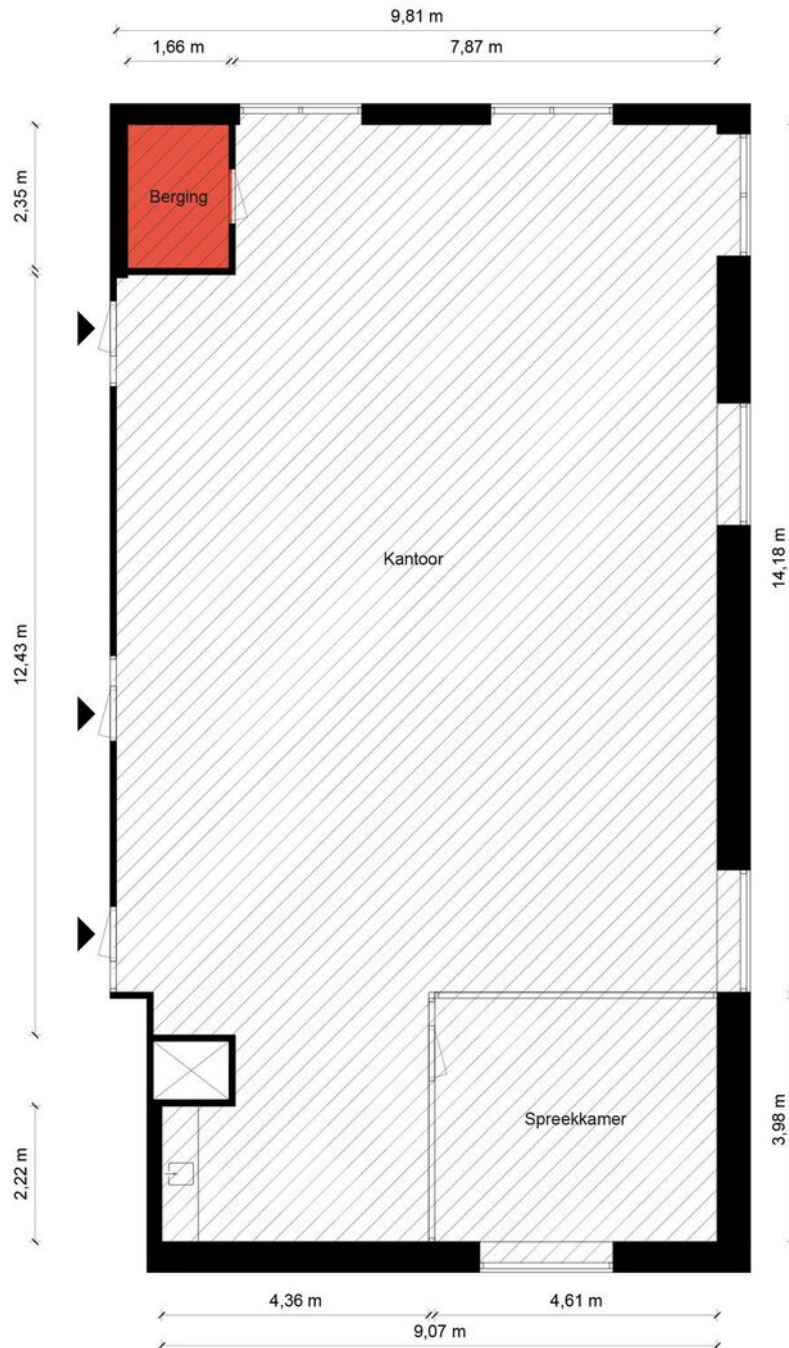
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Plattegrond



Begane Grond - Schoutlaan 26 1.9 - 6002EA Weert

Kantoorruimte



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Verkeersruimte



Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Consultancy

Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!