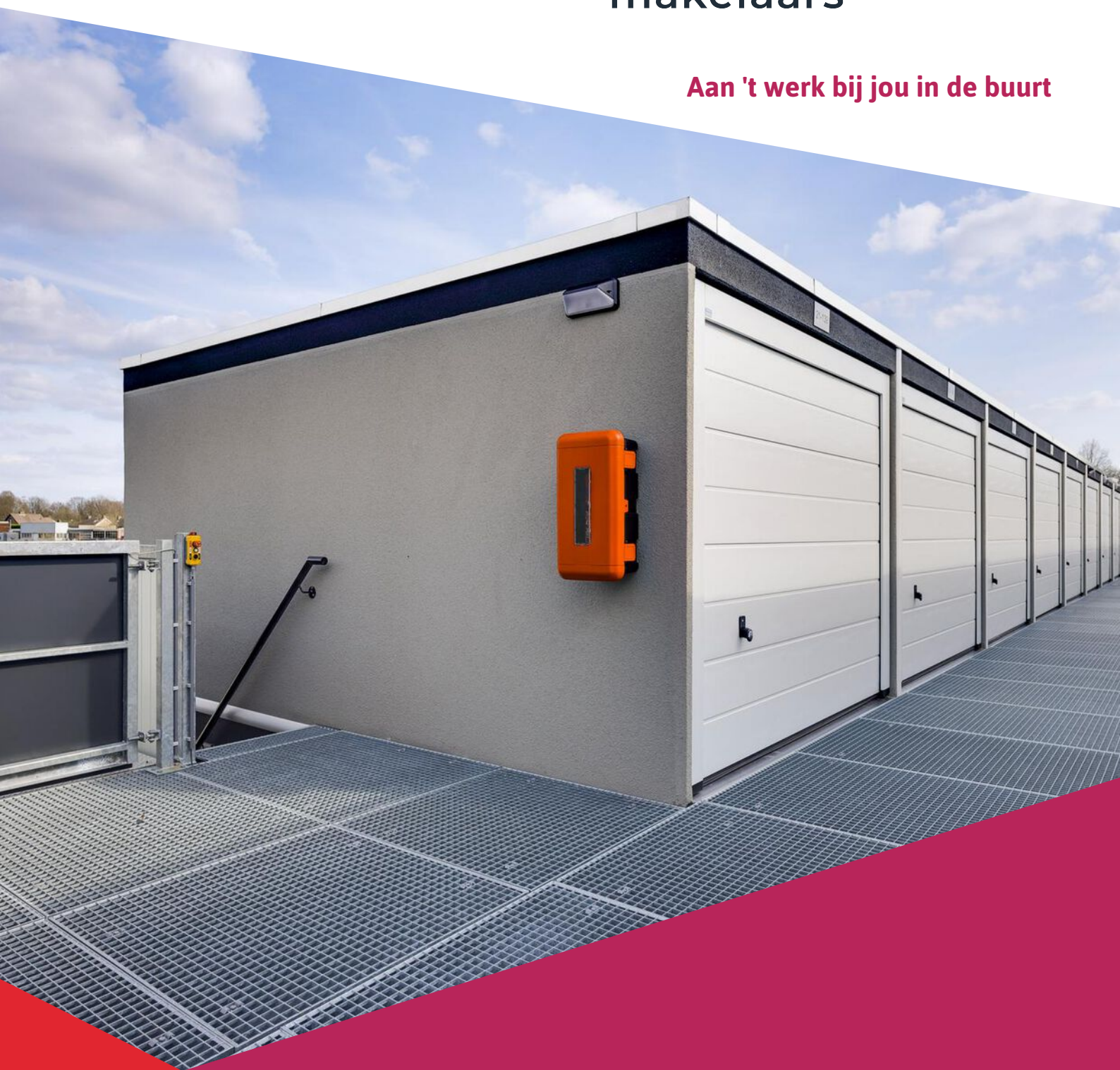


Aan 't werk bij jou in de buurt



**HOOISTRAAT 21 B 139**

**WEERT**

**Koopsom € 14.950,- k.k. exclusief BTW**

# Het team bij jou in de buurt



## Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

**Op Hermans Makelaars kun je rekenen!**

## Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267  
6001 GS Weert  
0495 - 45 10 02



## Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21  
6093 BJ Heythuysen  
0475 - 49 36 36



[bedrijven@hermansmakelaars.nl](mailto:bedrijven@hermansmakelaars.nl)

[wonen@hermansmakelaars.nl](mailto:wonen@hermansmakelaars.nl)

[www.hermansmakelaars.nl](http://www.hermansmakelaars.nl)

# Hi! Ik ben Maarten



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE? Neem contact met mij op.



0495-451002



bedrijven@hermansmakelaars.nl



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren

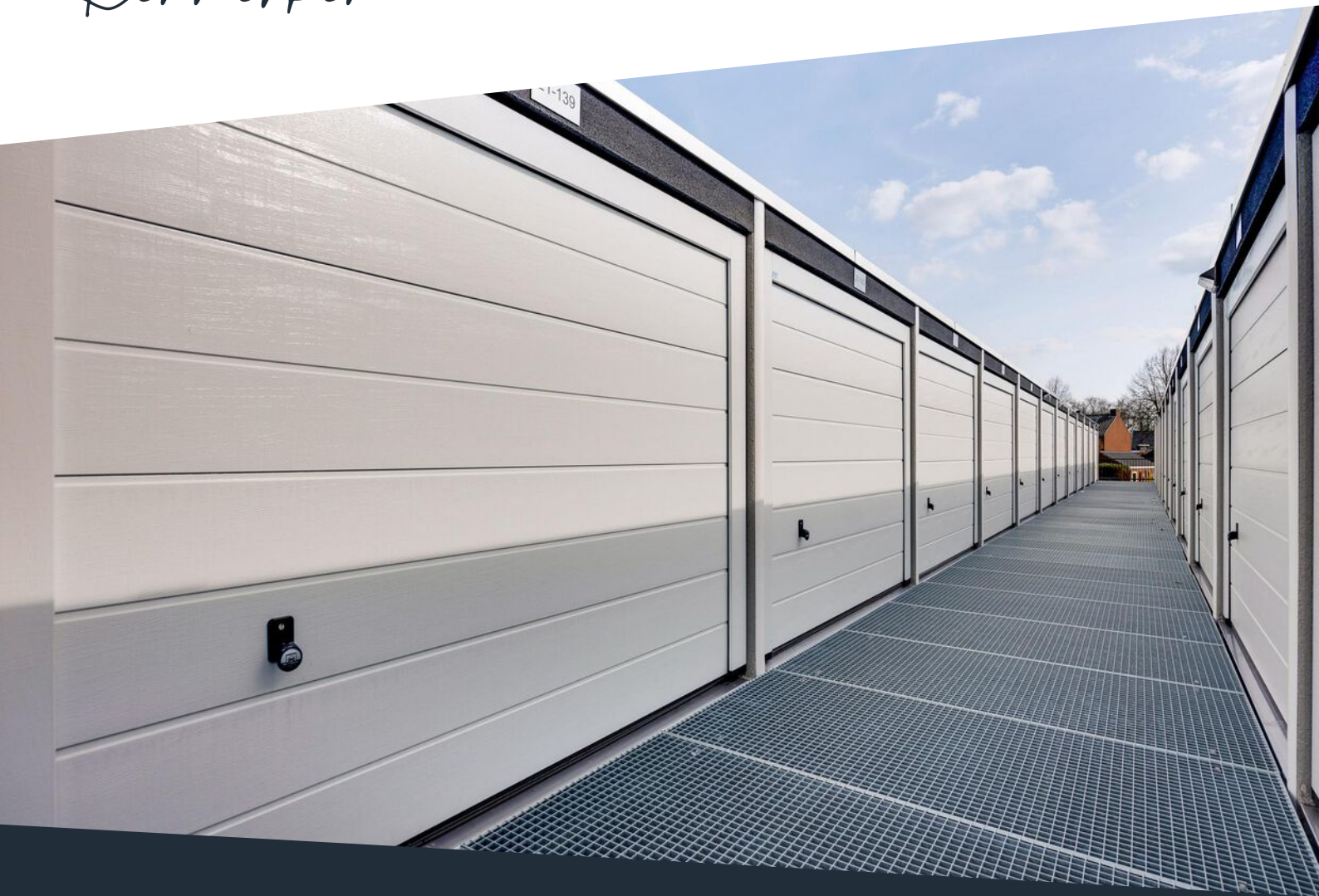


Hypotheekadvies

## Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.

# Kenmerken



<b>Soort pand</b>	Garagebox in verhuurde staat	<b>Parkeerplaatsen</b>	Openbaar en op eigen terrein
<b>Bouwjaar</b>	2024	<b>Huurperiode</b>	lopende huurovereenkomst per 06 maart 2024 met een looptijd van 1 jaar.
<b>Oppervlakte</b>	± - 14 m <sup>2</sup>	<b>Huurobrengt</b>	€ 1.188,- per jaar exclusief BTW, exclusief servicekosten en voorschot elektra.
		<b>VvE Kosten</b>	€ 16,- per box bijdrage per maand.

# Omschrijving

**Op bedrijvenpark Kanaalzone 2 te Weert bieden wij op de eerste verdieping een garagebox van ca. 14 m<sup>2</sup> in verhuurde staat te koop aan. Ideaal als beleggingsobject. De box is bereikbaar met een goederenlift of trap.**

Op het complex zijn de benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen aanwezig. Doordat de garagebox een eigen adres met huisnummer heeft, is het mogelijk voor de eindgebruiker om de unit te gebruiken als vestigingsadres van zijn/haar bedrijf. De vrije hoogte van de garagebox bedraagt 2,10 m hoog. De box is voorzien van een sectionaalpoort, 4 wandstopcontacten en een lichtpunt. De hoogte van de sectionaalpoort bedraagt 2,05 m.

## **Locatie:**

De garagebox is gelegen op bedrijventerrein Kanaalzone II nabij de Randweg rondom Weert. In de directe omgeving bevinden zich verschillende bedrijven, alsmede ook een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw.

## **Bereikbaarheid:**

De garagebox is goed bereikbaar door de ligging nabij de Randweg, alsmede de goede ontsluiting richting het NS-intercitystation en de nabijheid van de oprit van de A2 richting Eindhoven en Maastricht. Tevens is het object gunstig gelegen ten opzichte van het Belgische achterland, welke binnen 10 autominuten bereikbaar is!

## **Bestemming:**

De bestemming is bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

## **Bijzonderheden:**

- Er is een lopende huurovereenkomst per 06 maart 2024 voor de duur van 1 jaar met een opzegtermijn van 3 maanden;
- Op het complex zijn de benodigde voorzieningen zoals een toegangspoort, toiletten, camerasysteem en brievenbussen aanwezig;
- Gelegen op bedrijventerrein Kanaalzone II nabij de Randweg rondom Weert;
- Goede ontsluiting richting het NS-intercitystation en de nabijheid van de oprit van de A2 richting Eindhoven en Maastricht;
- Gunstig gelegen ten opzichte van het Belgische achterland, welke binnen 10 autominuten bereikbaar is!

Bent u op zoek naar een garagebox vrij van huur voor eigen gebruik? Bekijk dan de andere aanmelding op Funda in Business of neem contact op met ons kantoor.

**Bekijk hier ons aanbod**

Scan de QR-code met de camera van je telefoon





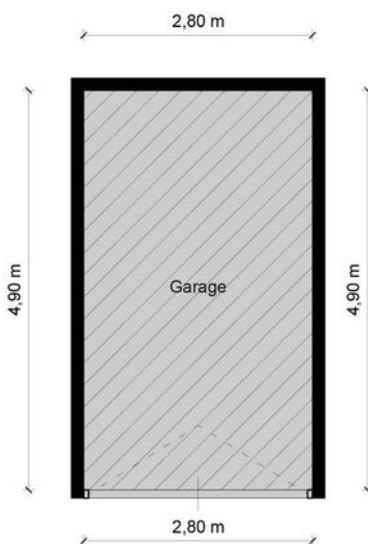


**Garagebox in  
verhuurde staat.**





# Plattegrond



## Garage box - Hoolstraat 21 139 - 6006 SL Weert

### Kantoorruimte



### Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



### Verkeersruimte



### Bedrijfsruimte



**HERMANS**  
makelaars

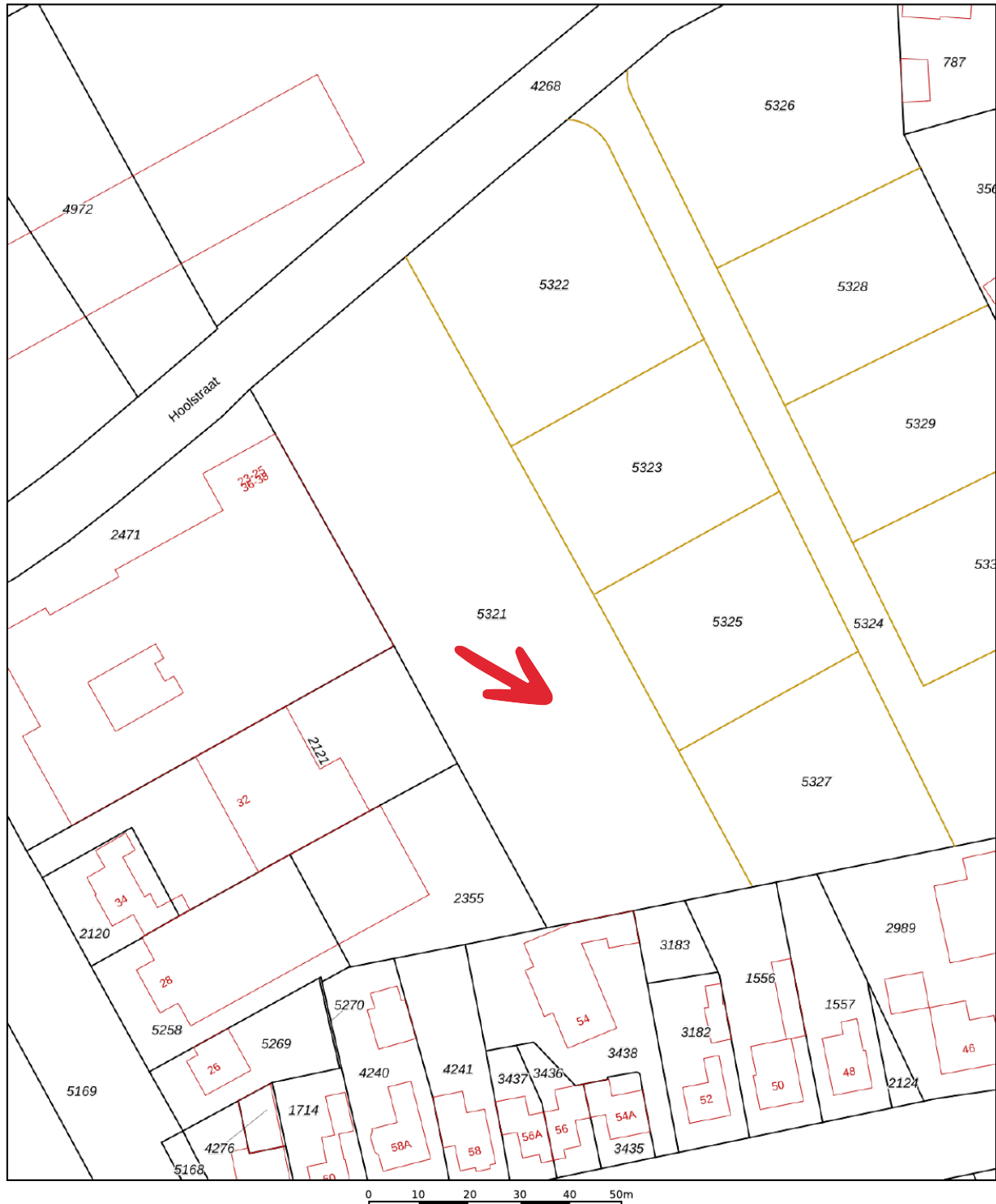
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© MaKeRS Vastgoedpromotie

# Kadastrale kaart

Hoolstraat 21 B 139

Kadastrale kaart

Uw referentie: rht

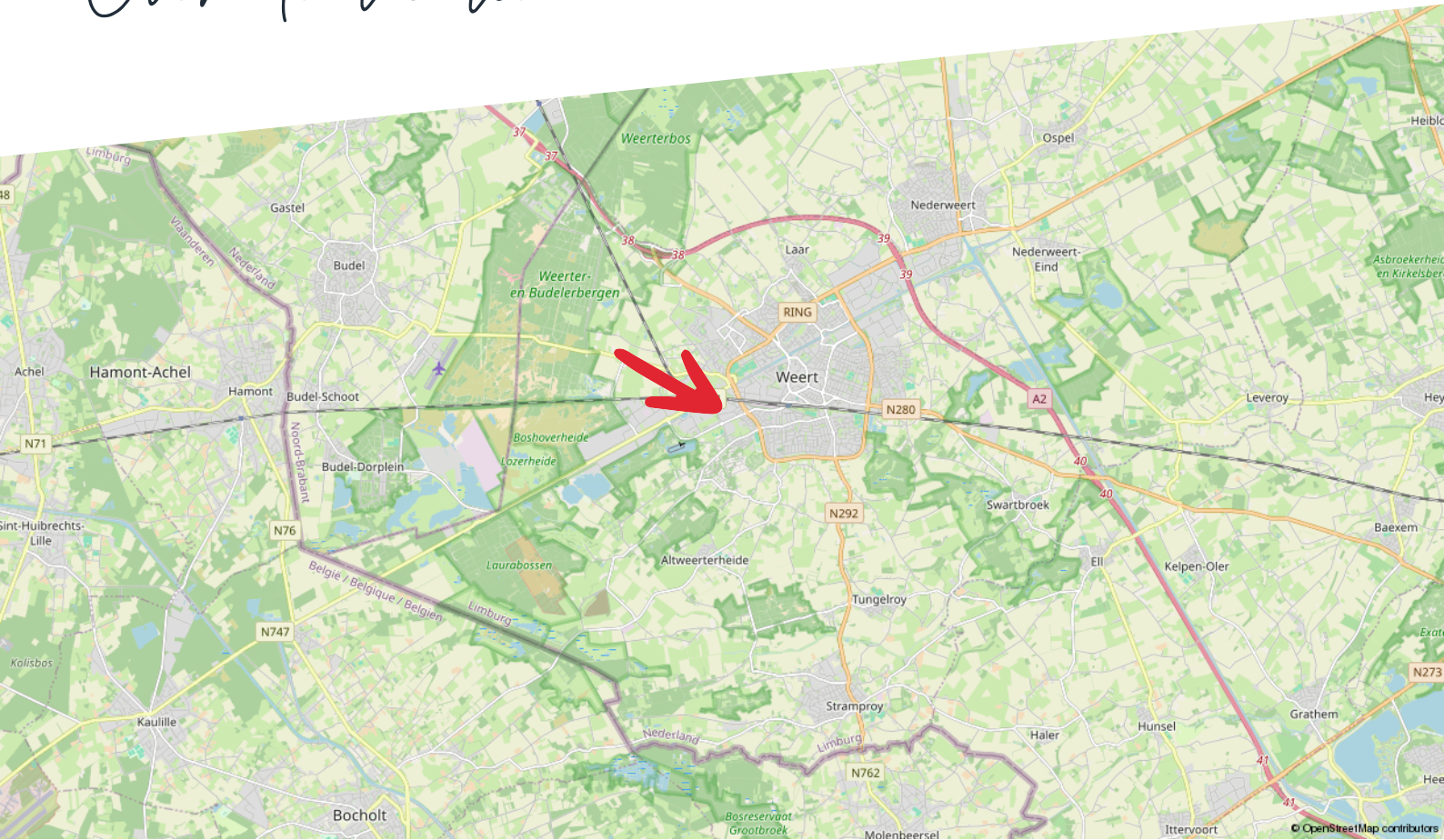


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5321	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Over de locatie



# HERMANS

makelaars

## **Vestiging Weert**

Wilhelminasingel 267  
6001 GS Weert  
0495 - 45 10 02

## **Vestiging Heythuysen**

Stationsstraat 21  
6093 BJ Heythuysen  
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl  
wonen@hermansmakelaars.nl

**[www.hermansmakelaars.nl](http://www.hermansmakelaars.nl)**

**Leuk kennis te maken!**